

INTENSJONSERKLÆRING

VEDRØRENDE

LEIE AV LOKALER PÅ SAGATANGEN

1. Foreliggende intensjonserklæring bygger på Samarbeidsplattform mellom Gran kommune, Lunner kommune og Sykehuset Innlandet inngått 15. november 2017.
2. Gran kommune planlegger å etablere helse- og omsorgssenter på Sagatangen bestående av heldøgns plasser i omsorgsboliger og sykehjem, intermediaæravdeling/IMA i samarbeid med Lunner kommune, dagaktivitetssenter, legekontor samt produksjonskjøkken med kantine. Senteret er planlagt ferdigstilt medio 2026.
3. I samsvar med Samarbeidsplattformen planlegger/ønsker Sykehuset Innlandet å leie areal på Sagatangen til lokalmedisinsk senter/spesialistpoliklinikker innenfor somatikk og psykisk helsevern samt blant annet røntgentilbud. Foreløpig arealbehov er estimert til ca 1 250 kvadratmeter nettoareal pluss fellesarealer.

Foreliggende intensjonserklæring bygger på mandatet for konseptfasen i arbeidet med ny sykehusstruktur, med forutsetning om at det skal være lokalmedisinsk senter, alternativt poliklinisk tilbud på Hadeland

4. Sykehuset Innlandet er underlagt Helse Sør-Øst RHF sin fullmakts og finansstrategi. I henhold vedtatt fullmaktstruktur og finansstrategi for Helse Sør-Øst RHF skal alle kontraktsverdier på leieavtaler over 100 millioner kroner vedtas av styret for det regionale helseforetaket. Kontraktsverdier over 100 millioner kroner skal også undergis vurdering ut fra en tidligfaseveiler samt vurderes av foretakets revisor. Ut fra Gran kommunes foreløpige beregninger av husleie vil kontraktsverdien overstige 100 millioner kroner



5. Sykehuset Innlandet tar forbehold om vurderinger og vedtak i punkt 4. Sykehuset Innlandet tar også forbehold om eventuelle andre uforutsette situasjoner som måtte oppstå knyttet til foretakets rammeforutsetninger.

Dersom det skulle oppstå en situasjon hvor intensjonen om etablering av poliklinikktilbud/lokalmedisinsk senter på Sagatangen ikke skulle la seg realisere, vil Sykehuset Innlandet dekke sin forholdsmessige andel av faktisk påløpte eksterne prosjekteringskostnader (forholdsmessig ut fra andel areal slik fordelingen er pr 6.1.22). Prosjekteringskostnader frem til Sykehuset Innlandet eventuelt erklærer at de ikke ønsker å gå videre med prosjektet.

Sykehuset Innlandet har utarbeidet et foreløpig rom og funksjonsprogram for et poliklinisk tilbud/lokalmedisinsk senter som Gran kommune kan legge til grunn i sin videre planlegging/prosjektering.

6. Ut fra tidligere erfaringer med tilsvarende prosjekter vil Helse Sør-Øst RHF presumptivt ta stilling til kostnadsrammen og videre prosess når skisseprosjekt og eventuelt forprosjekt foreligger.

Brumunddal, 06. januar 2022

Alice Beathe Andersgaard
Administrerende direktør
Sykehuset Innlandet HF

Vedlegg

- Samarbeidsplattform mellom Gran kommune, Lunner kommune og Sykehuset Innlandet av 15. november 2017