Planbeskrivelse

# Reguleringsplan for Lygna hytteområde felt D og servicebygg på felt B

## Gran kommune

Produsent Areal⁺ AS, www.arealpluss.no

Forslagstiller: Lygnalia Grunneierlag SA
Plankonsulent: Areal⁺ AS
ArealplanID: E291
Revisjonsdato: 17.10.22

***Oppdragsgivere***:
Lygnalia Grunneierlag SA
***Rapportnavn****:*
Planbeskrivelse – Reguleringsplan for Lygna hytteområde felt D og servicebygg på felt B
***Dato****:*
24.03.2022 (innsending til førstegangs behandling)
***Prosjektnr***
*12660*
***Oppdragsbeskrivelse****:*
Hensikten med planforslaget er tilrettelegge for frittliggende fritidsboliger med tilhørende infrastruktur og skiløyper
***Oppdragsleder****:*
Andreas Lindheim
***Kvalitetskontroll****:*
Ingrid Orstad Teigen / Anders Kampenhøy

*Areal⁺ AS* - www.arealpluss.no

**Dokumentliste:**

**Plandokumenter**
Planbeskrivelse datert 17.10.22
Reguleringsbestemmelser datert 17.10.22
Plankart datert 17.10.2022

**Vedlegg:**
ROS-analyse datert 7.10.2022
Illustrasjonsplan datert 05.10.2022
Overvannsnotat datert 18.03.2022

| **Revisjonslogg** | **Dato** | **Revisjonen gjelder** | **Utført** |
|---|---|---|---|
| 00 | 24.03.22 | Innsending av dokumenter | ARL |
| 01 | 06.07.22 | Revisjon etter tilbakemelding fra kommune | ARL |
| 02 | 05.10.22 | Revisjon etter tilbakemelding fra kommune | EB/IOT |
| 03 | 17.10.22 | Revisjon etter tilbakemelding fra kommune | EB/ARL |

# Innholdsfortegnelse


1. Innledning ..... - 4 -
1.1 Hensikt ..... - 4 -
1.2 Planprosess og medvirkning ..... - 4 -
1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning ..... - 5 -
1.4 Medvirkning ..... - 5 -
2. Rammer og premisser for planarbeidet ..... - 6 -
2.1 Nasjonale føringer ..... - 6 -
2.2. Eksisterende planer i området ..... - 6 -
2.3. Pågående planarbeider i området ..... - 8 -
3. Beskrivelse av planområdet ..... - 8 -
3.1 Beliggenhet og planavgrensning ..... - 8 -
3.2 Eiendom og eierforhold ..... - 10 -
3.3 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon ..... - 11 -
3.4 Eksisterende bebyggelse og anlegg ..... - 12 -
3.5 Kjente registreringer ..... - 17 -
3.6 Lokaliseringsfaktorer ..... - 22 -
3.7 Risiko og sårbarhetsanalyse ..... - 23 -
4. Beskrivelse av planforslaget ..... - 24 -
4.1 Plankart ..... - 24 -
4.2 Arealregnskap ..... - 28 -
4.3 Bebyggelse og anlegg ..... - 29 -
4.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ..... - 39 -
4.5 Grønnstruktur ..... - 45 -
4.6 Landbruk natur og friluftsformål ..... - 48 -
4.7 Hensynsoner ..... - 48 -
5. Endringer av planforslaget etter offentlig ettersyn ..... - 48 -
6. Konsekvenser av planforslaget ..... - 49 -
6.1 Vurdering av konsekvenser av planforslaget ..... - 49 -
6.3 Vurdering etter Naturmangfoldloven ..... - 52 -
7. Medvirkning ..... - 53 -

# 1. Innledning

## 1.1 Hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvikling av frittliggende fritidsboliger innenfor felt D, samt regulering av servicebygg i felt B innenfor områdereguleringsplan Lygna Sør og gjeldende kommuneplanens arealdel for Gran (vedtatt 20.05.2021)..

## 1.2 Planprosess og medvirkning

| | |
|---|---|
| Oppstartsmøte | 17.03.2020 |
| Varsel om oppstart av planarbeid | 03.04.2020 |
| Frist for innspill til planarbeidet | 08.05.2021 |
| Varsel om utvidet planområde | 01.02.2022 |
| Frist for innspill ved varsel om utvidet planområde | 04.03.2022 |
| Planforslag sendes til behandling | 24.03.2022 |
| Første gangs behandling i planutvalget | |
| Planforslaget ute på høring | |
| Annen gangs behandling i planutvalget | |
| Vedtak i kommunestyret | |

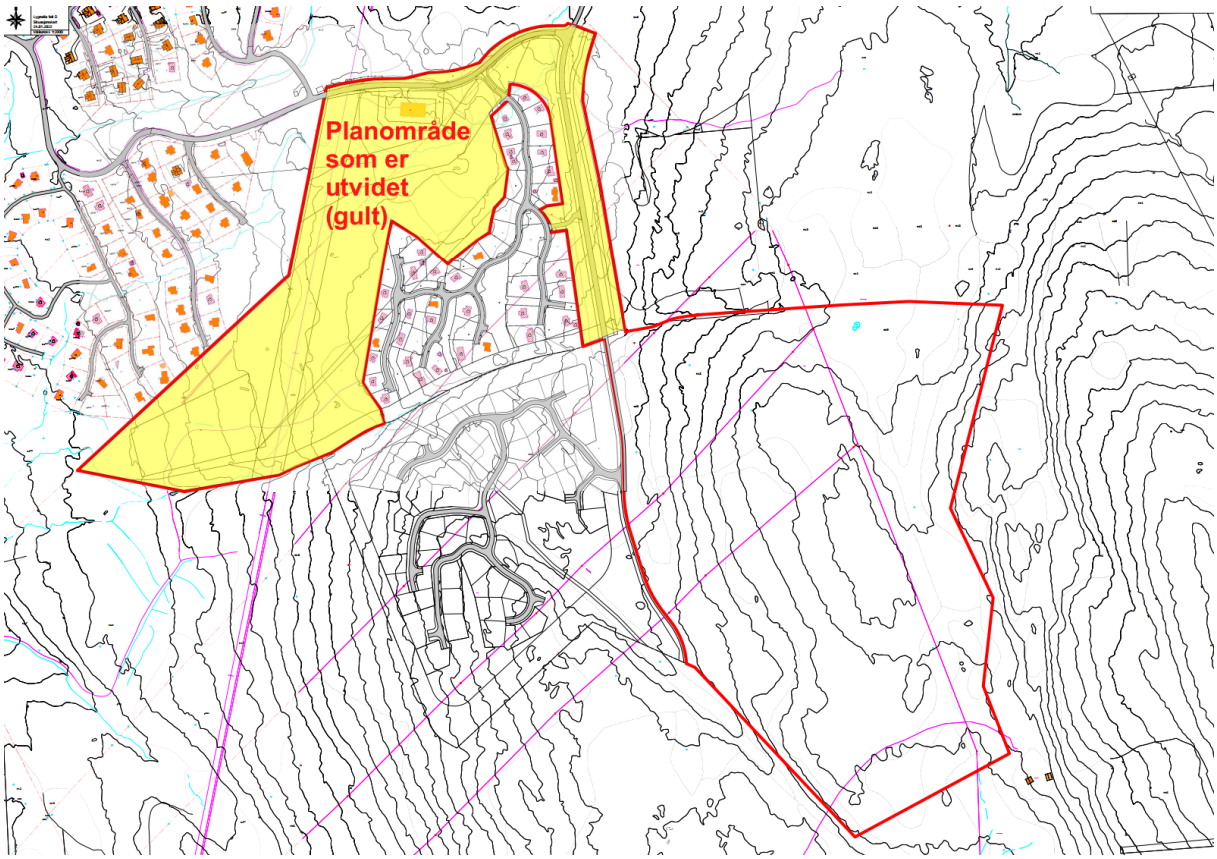
Rambøll AS har varslet oppstart for Felt C og D. Av ulike grunner ble planen delt i to og felt C ble vedtatt 18.11.21. Areal$^{+}$ AS er ny ansvarlig plankonsulent for Felt D.

Oppstartsmøtet ble avholdt mellom Rambøll AS og Gran kommune den 17.03.20, med påfølgende varsling den 03.04.20. Oppstart ble kunngjort i Avisa Hadeland.

Det ble underveis i prosessen besluttet å utvide planområde for å regulere inn og sikre areal til langrennsløyper slik at man ivaretar tilbudet og viktige traseer gjennom utbyggingen på Lygna. Lygnalia grunneierlag ønsker videre å foreslå endring av arealformål på serviceanlegget til slik at det kan tillates servering (kombinert bebyggelse og anlegg). Dette har tidligere blitt varslet gjennom en dispensasjonssøknad som er behandlet og avslått av Planutvalget 25.08.2021. Avslaget ble påklaget, men klagen er blitt trukket og man ønsker å se på muligheten gjennom en reguleringsplanprosess.

Tidslinjen under viser planprosessen i detalj:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varsel om oppstart av planarbeid. Merknadsfrist 4 uker. | Behandling av planforslag i kommunens planutvalg. | Offentlig ettersyn i minst 6 uker. | Behandling av planforslag i kommunens planutvalg. | Sluttbehandling med vedtak i kommunestyret. |




**Figur 1: Utvidet planområde: Målestokk 1:9000**

## 1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning

I forbindelse med områderegulering for Lygna sør ble det gjennomført konsekvensutredning av området. Denne konsekvensutredningen legges til grunn for reguleringsplanen.

## 1.4 Medvirkning

Plan- og bygningslovens bestemmelser om medvirkning oppfylles gjennom planprosessen med høringsperiodene (offentlig ettersyn), varsling med brev til berørte parter, annonsering for allmennheten, og ved behandlingen av planen. Innspill og kommentarer som kom inn ved varsel om oppstart er referert, kommentert og innarbeidet i planforslaget.

# 2. Rammer og premisser for planarbeidet

## 2.1 Nasjonale føringer

**Stortingsmeldinger**

- St.meld. nr. 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr. 40 (2002-2003), Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer.
- St.meld. nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr. 39 (2000-2001), Ein veg til høgare livskvalitet.
- St.meld. nr. 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr. 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk.

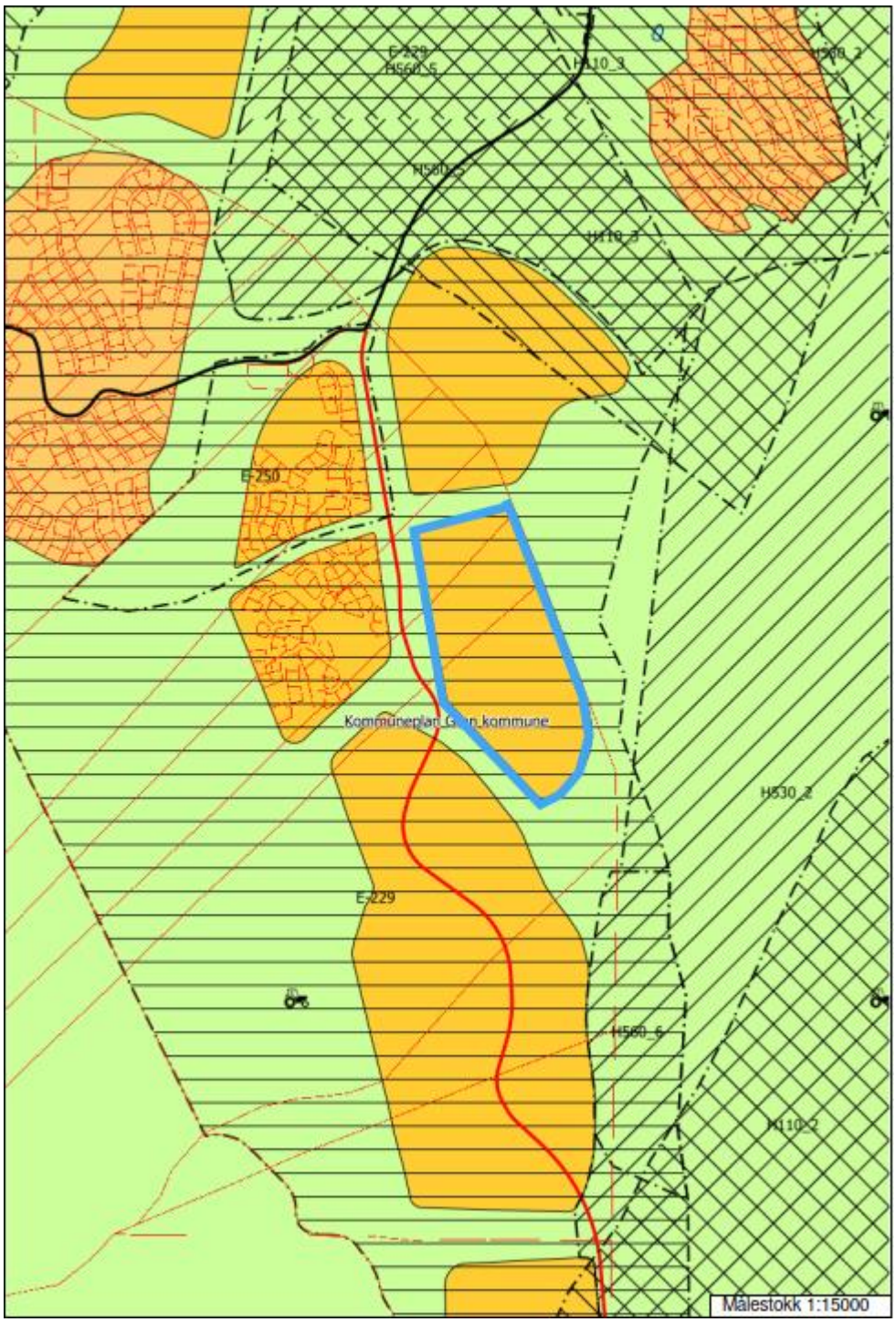
**Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv**

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T -1442)
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, fastsatt 4. September 2009
- H-5/18 – samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- DSB – Samfunnssikkerhet ti kommunens arealplanlegging (2017)
- Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1. Mars 2004
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. Juni 2009
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Veileder: Planlegging av fritidsbebyggelse (Miljøverndepartementet, 2005)

## 2.2. Eksisterende planer i området

**Kommuneplan for Gran, vedtatt 20.05.21**

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å detaljregulere for fritidsbebyggelse i område avsatt til fritidsbebyggelse felt D i områdereguleringsplan for Lygna sør (vedtatt 25.09.2014) og gjeldende kommuneplanens arealdel for Gran (vedtatt 20.05.2021).




**Figur 2 Kommuneplanens arealdel. Felt D er markert med blått omriss.**

**Områdereguleringsplan for Lygna sør, vedtatt 25.09.2014**
Området er avsatt til fritidsbebyggelse i områdereguleringen. Denne planen detaljerer videre i Felt D.

«En betydelig hytteutbygging i Lygna-området er i samsvar med Kommuneplanens samfunnsdel 2007–2019:

«Det bør legges til rette for at Lygna kan utvikles til et moderne hytteområde med mange av de kvaliteter som preger noe større fritidsdestinasjoner. Ved tilrettelegging for utbygging av hytter med relativt høy standard innenfor bestemte områder, bør Gran kommune også etablere retningslinjer for holdning til ønsker om å bo fast i hytteområdet. Det bør legges vekt på å ivareta kvalitetene i de

store sammenhengende natur- og friluftsområdene – dette må vektlegges ved vurderingen av nye hytteområder og «medfølgende inngrep».

**Figur 3 Felt D med tilgrensende reguleringsplaner.**

## 2.3. Pågående planarbeider i området

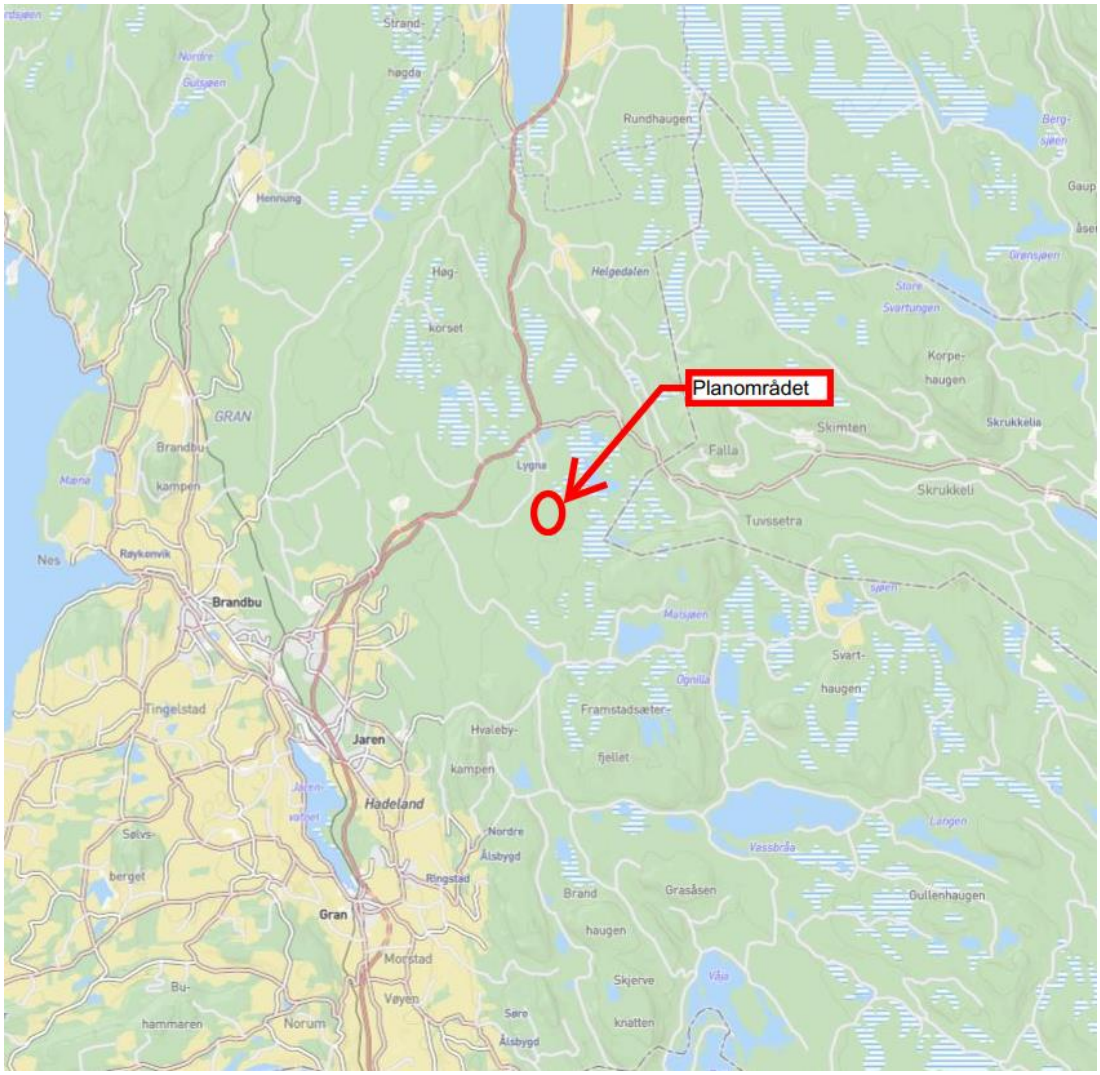
Reguleringsplan for Lygna Hytteområde Felt 5 ble behandlet lagt ut til offentlig ettersyn den 05.10.22. Reguleringsplanen omfatter 80 nye frittliggende tomter og er plassert like nord for felt D.

# 3. Beskrivelse av planområdet

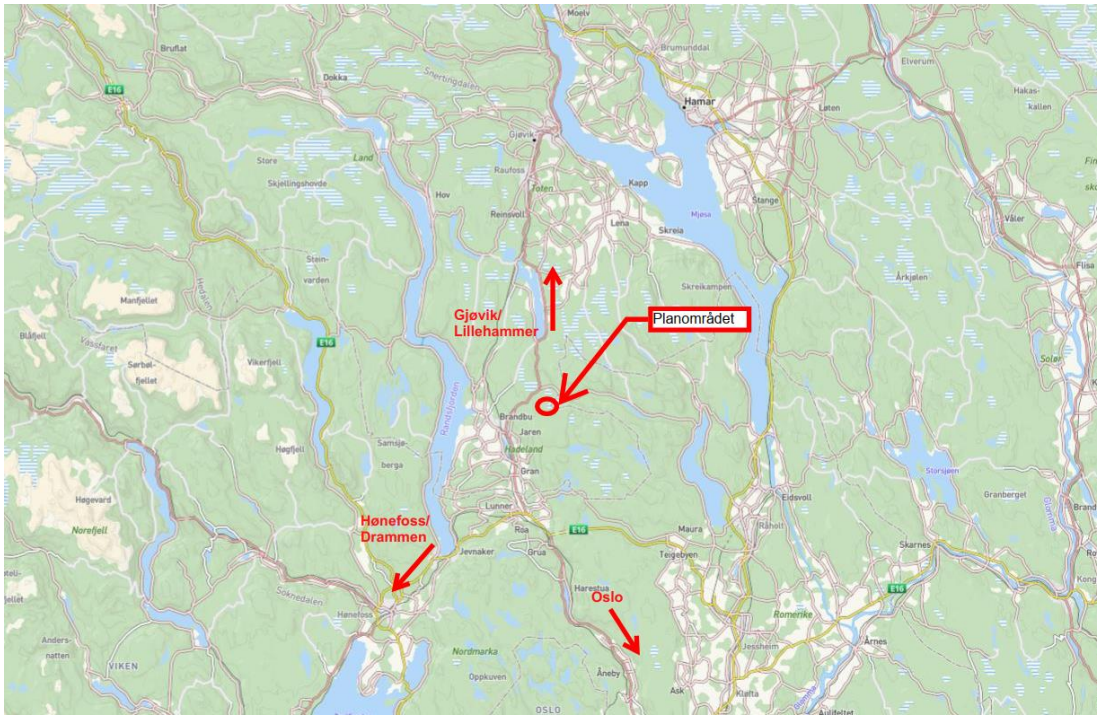
## 3.1 Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet ligger på Lygna i Gran kommune. Området ligger øst for Rv 4 og sør for Lygnasæter hotell og Lygna camp. Innenfor områdeplanen er det regulert ca. 500 tomter for fritidsbebyggelse og bygget ca. 400 enheter. I tillegg bygges det også noe fritidsleiligheter i området.

Avkjøring til planområdet er fra Rv 4 via Lygnasæter. Det er kort veg til noen av de mest befolkningsrike områdene på den sentrale Østlandet. Det er ca. 40 min til Gjøvik og Hønefoss, 1t til Oslo og Lillehammer, og 1t 45m til Drammen.




**Figur 4 Oversiktskart**




**Figur 5 Oversiktskart**

## 3.2 Eiendom og eierforhold

Planområdet er i sin helhet innenfor Lygnalia Grunneierlag SA rettighetsområde. Berørte eiendommer er 107/1, 107/2 og 149/1 med utbyggingspotensial, mens øvrige eiendommer er innenfor planområdet.

| Gnr/Bnr | Hjemmelshaver |
|---|---|
| 107/1 | Erik Molstad |
| 107/2 | Ola Grinaker |
| 149/1 | Ola Hoff |
| 149/60 | Kari Sofie Asmyhr Østen |
| 150/57 | Bård Iver Alm |
| 105/339 | Nicolai Stenersen |
| 105/402 | Lygnalia Grunneierlag SA |

Planområdet har ca. 500 meter med unøyaktig grense mot gnr./bnr. 299/1. Oppmåling av denne grensen er ikke gjennomført, men skal gjøres før sluttbehandling av planen. Oppmåling er bestilt av Jordskifte og man håper at oppmåling kan gjennomføres høsten 2022, før snøen kommer.

**Figur 6: Illustrasjon av usikker grense mot 299/1.**

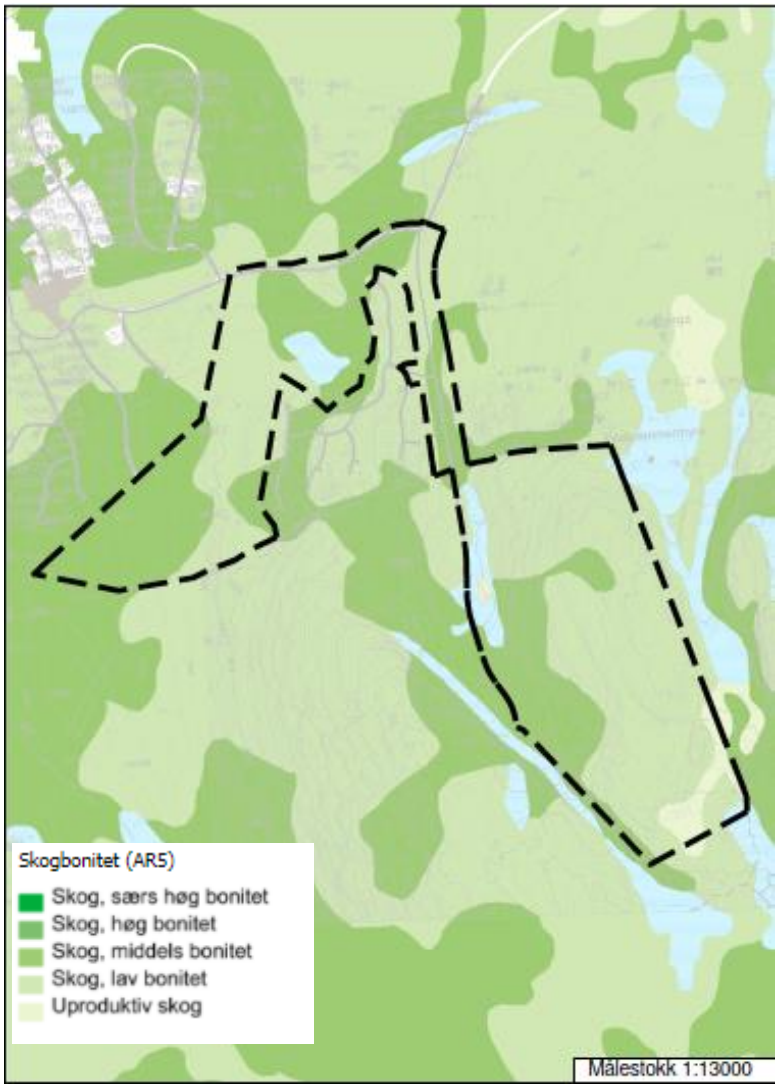
## 3.3 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon

Utbyggingsområdet ligger slakt hellende mot øst. Store deler av utbyggingsområdet har relativt slakt terreng, med lite terrengutfordringer. Det er flere store myrer i og rundt planområdet.

Landskapet er stedstypisk for regionen. Vegetasjonen i planområdet i hovedsak består av gran og furu, men også noe innslag av løvtrær. Furu trives best i skrint jordsmonn på rabbene, mens det er mer frodige løvtrær områder mot myrene. Området er avvirket, og det er i hovedsak enkeltstående furu igjen i utbyggingsområdet slik det fremstår i områdereguleringsplanen.

Røsslyng, blåbær og gress dominerer skogbunnen.  Området er i hovedsak klassifisert med høg bonitet i NIBIO sin kartløsning «Kilden» (Fig 8).

**Figur 7 Vegetasjon i planområdet**




**Figur 8 Bonitetskart**

## 3.4 Eksisterende bebyggelse og anlegg

**Bebyggelse**

Det er lite bebyggelse innenfor planavgrensningen, hvor serviceanlegget er eneste bygning. Omkringliggende hyttefelt består i all hovedsak av nyere fritidsboliger i ulike størrelser. Mot Lygnasæter er det i tillegg noe leilighetsbygg. Hovedsakelig består hyttetypene av hytter fra etablerte

leverandører med arkitektur som er typisk for tidsperioden. Hyttene er bygget på støpt plate, med innlagt vann og avløp.

**Figur 9 Servicebygget**

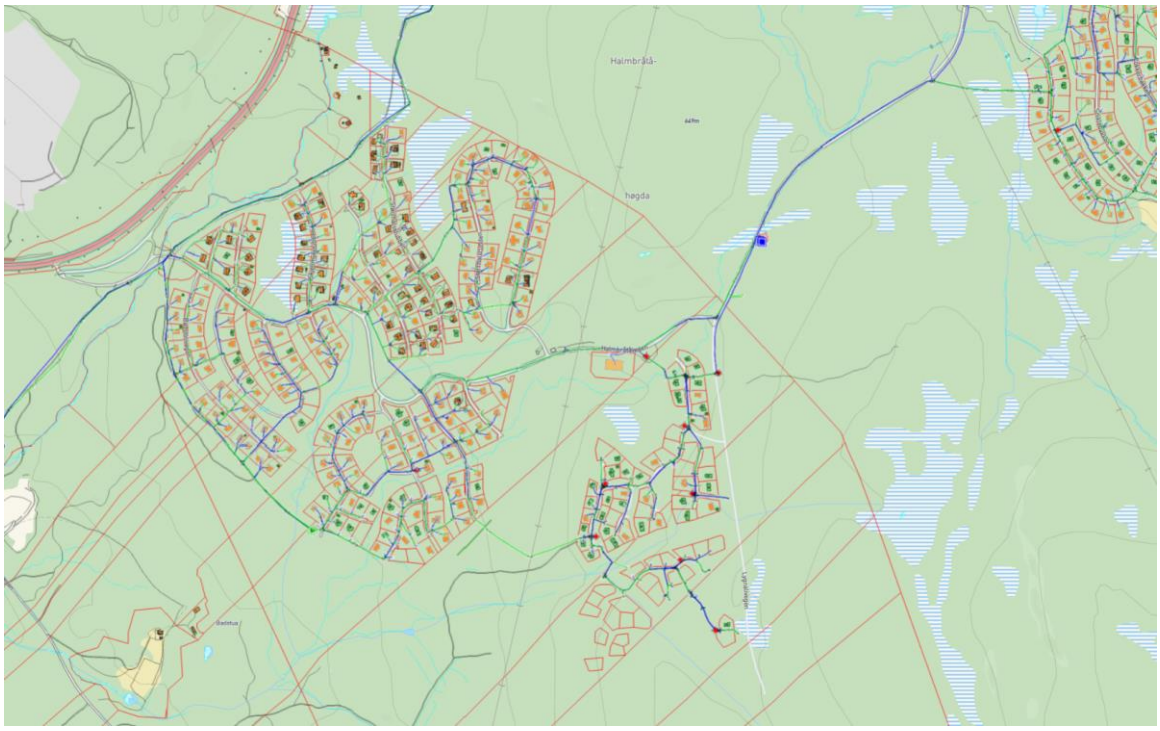
Utviklingen på Lygna har i all hovedsak skjedd etter 2014. Anlegg og bebyggelse bærer derfor preg av å være moderne. Fig 10-12 illustrerer utviklingen.

**Figur 10 Lygna hytteområde 2021**

**Figur 11 Lygna hytteområde 2015**

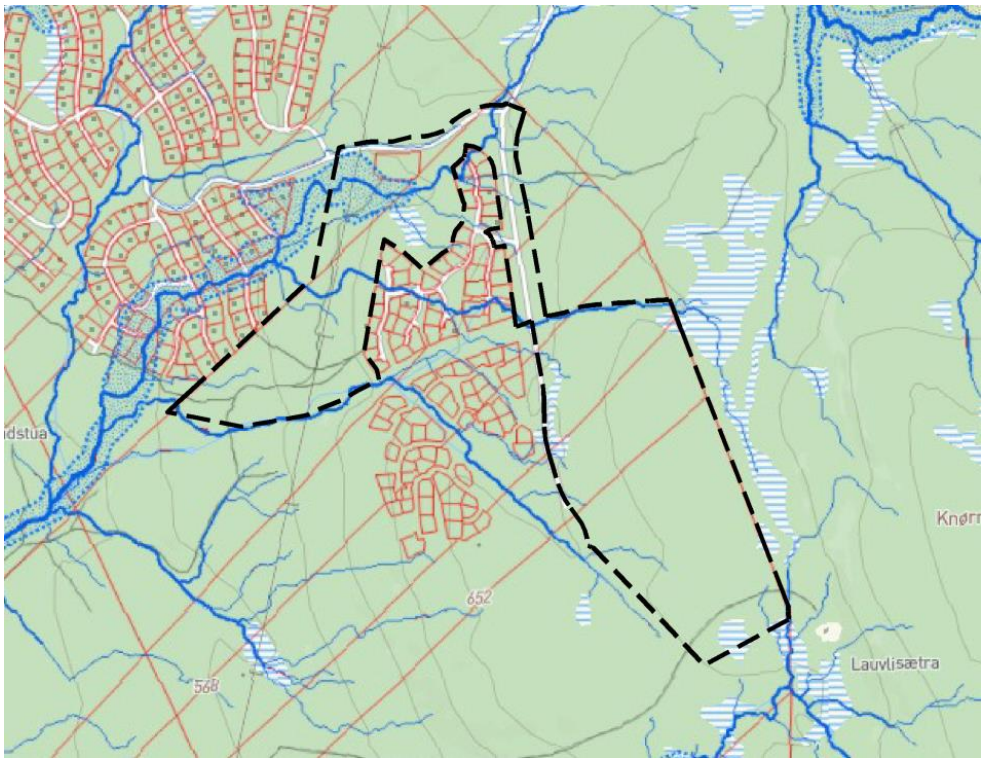
**Figur 12 Lygna Hytteområde 2011**

**Vann- og avløpsnett**
Det går offentlig vann og avløp gjennom planområdet ved servicebygget. Øvrige områder mangler VA.



**Figur 13 VA i området. Målestokk 1:16000.**

**Flom og overvannshåndtering**
Det er gjort overordnende flomfarevurderinger i områdereguleringsplanen. Faresoner fra denne planen er videreført i plan for felt D. Figur 14 viser kart over registrerte flomveier og bekker i området.




**Figur 14 Registrerte flomveier og flomsoner. Målestokk 1:15000.**

**Renovasjon**
Det er felles renovasjonsløsning utenfor planområdet, ved serviceanlegget.

**Figur 15 Renovasjonsplass**

## Veger / adkomst

Planområdet har avkjøring og hovedatkomst fra RV 4 ved Lygnasæter. Fra avkjøringen passerer man flere store hyttefelt. Hovedveien inn til området er gruset og av god standard, med en veibredde på 6,5m. Adkomsten er lukket med bom. Fartsgrensen i området er 30 km/t, med unntak fra et område mellom feristen og krysset ved Halmbråtåvegen hvor fartsgrensen er 40 km/t

Hytteområdet blir koblet på vei avsatt i områdereguleringen for Lygna Sør.

**Figur 16 Lygnalivegen.**

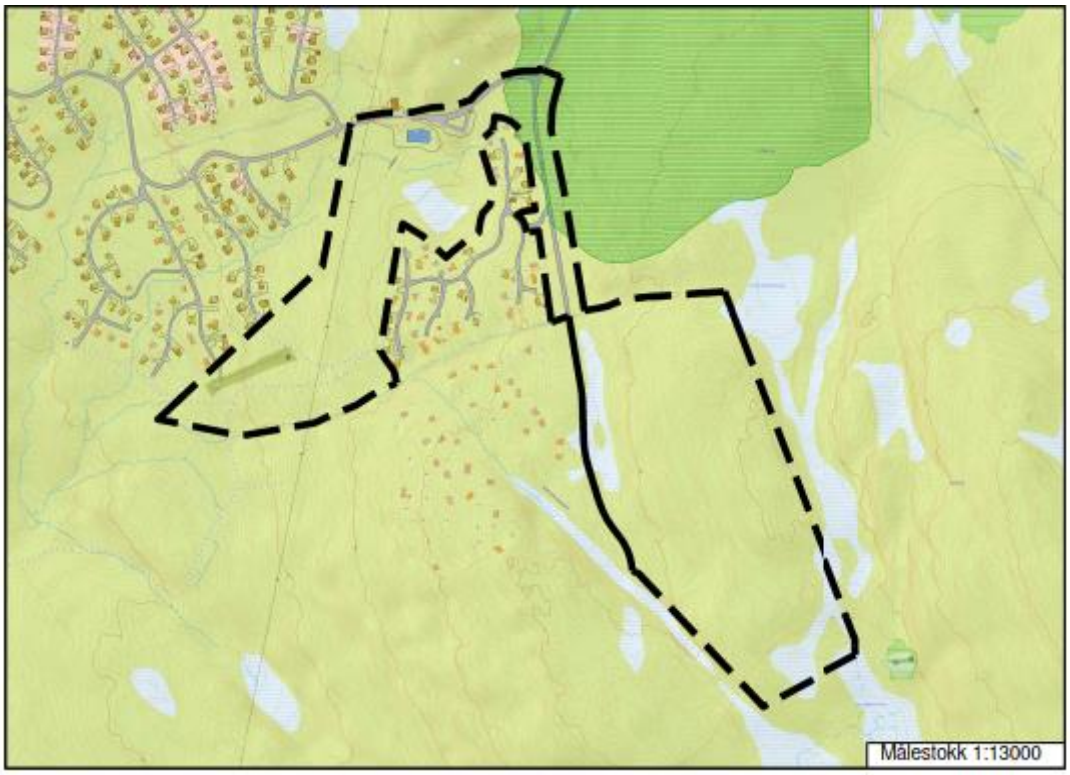
**Energiforsyning**
Det er ingen trafo innenfor planområdet, men det planlegges ny trafo. Glitre har konsesjon i området. Ny trafo er vist i plankartet.

## 3.5 Kjente registreringer

**Kulturmiljø / kulturminner/Sefrak-registreringer**
Det er ikke er nødvendig med ytterligere befaring av planområdet, da det anses som lite sannsynlig med funn av kulturminner innenfor området. Undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner §9 er oppfylt i forbindelse med utarbeidelsen av områdereguleringsplanen.

**Naturmiljø**
Det er foretatt utsjekk i Miljødirektoratet sin Naturbase den 06.12.21, uten treff innenfor byggeområdet, men treff innenfor plangrensen som overlapper felt 5. Treffet er behandlet som en del av Reguleringsplan for Lygna Hytteområde Felt 5. Videre er det i forbindelse med områdereguleringen gjort kartlegging i 2011. Treff fra naturbase er vist i figur 17.

Sør for planområdet ligger det et område registrert som naturbeitemark. Vider er det innenfor felt 5 registrert naturtype «gammel furuskog».



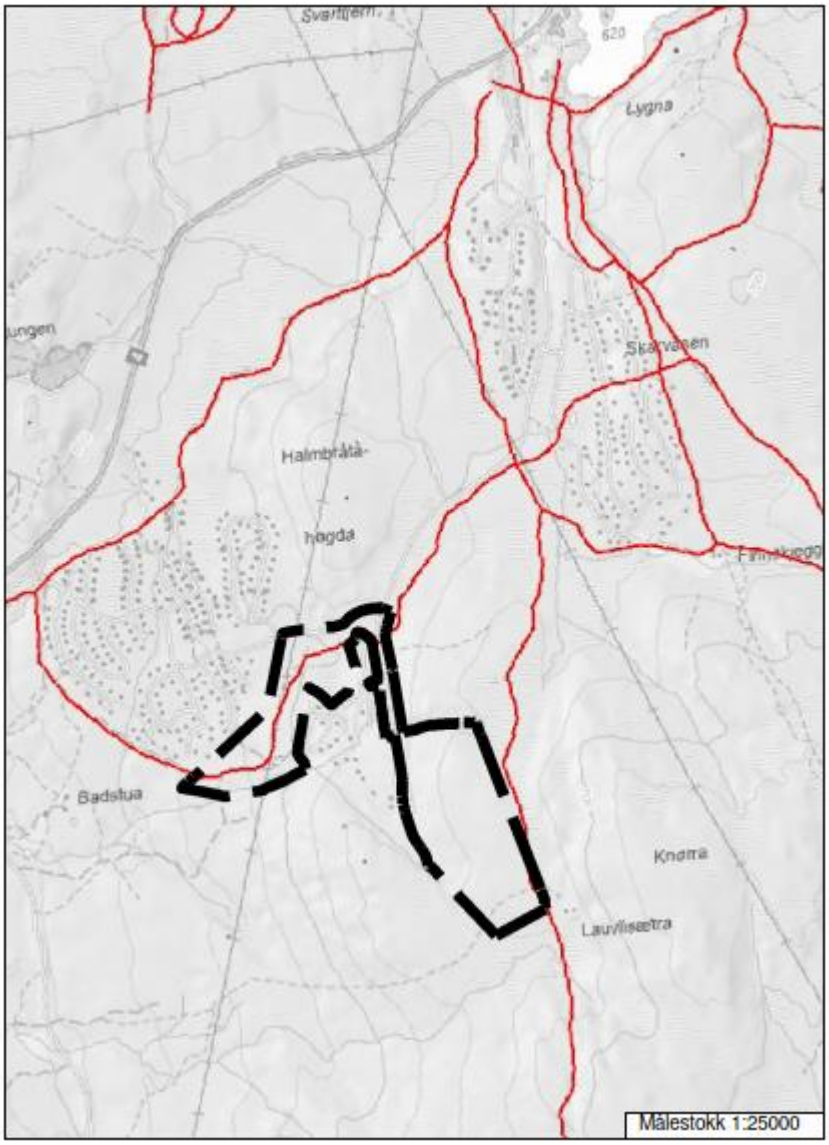

**Figur 17 MDs Miljødatabase. Grønt polygon utenfor planområdet i sørvest er registrert naturbeitemark. Stort grønt polygon delvis innenfor planområdet i nord er registrert gammel barskog.**

**Rekreasjon og friluftsliv**
Om vinteren er Lygna-området snøsikkert med tidlige preparerte løyper. Sesongen varer til over påske. Traseene er brede og går i et variert og kupert terreng. De aller fleste løyper er kjørt med tanke på både klassisk og skøyting.

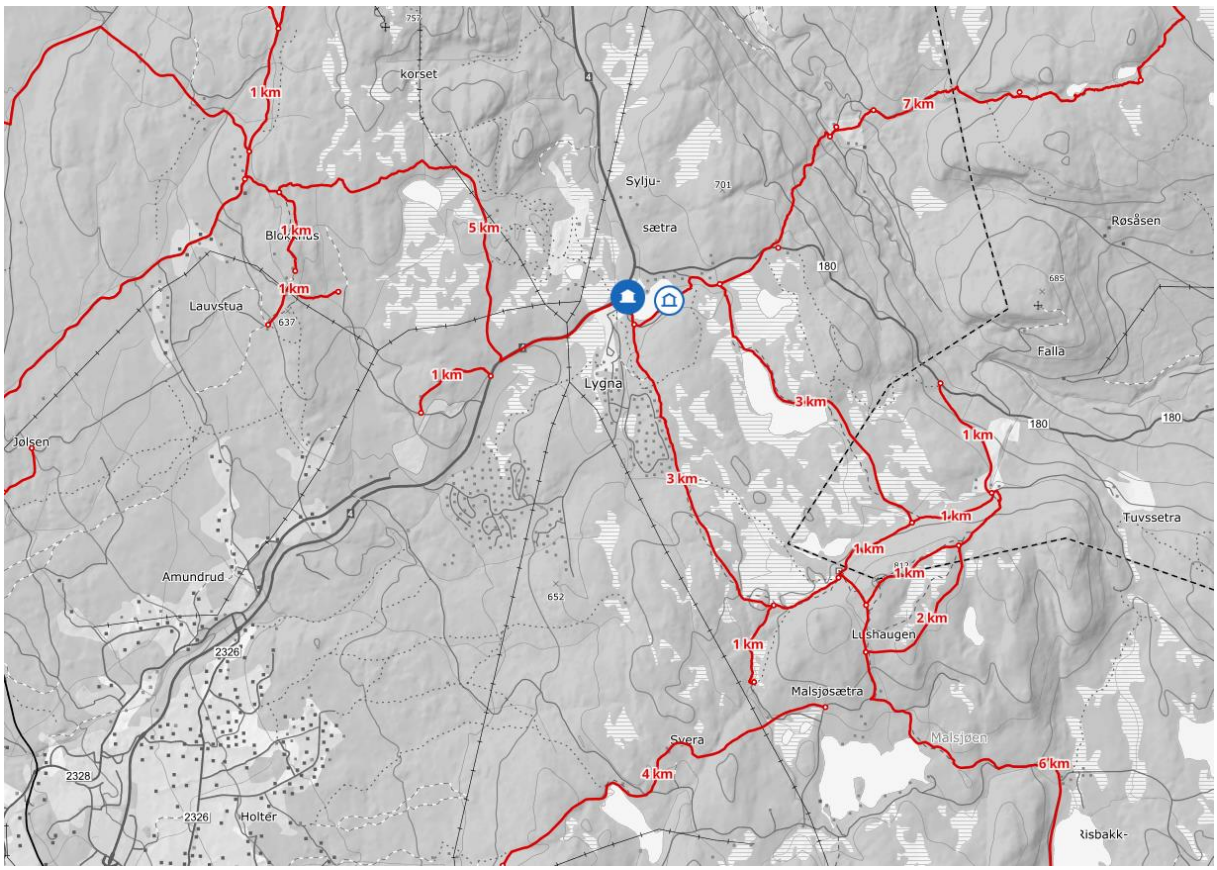
Lygna har 210 kilometer med skiløyper som driftes av Øståsen Skiløyper, av disse er 10 km med lysløype og skistadion med snøproduksjon. Det er 200 kilometer med merkede stier på Øståsen og omegn og 400 kilometer med sykkelruter på merkede skogsbilveger. I sommerhalvåret er det flotte

blåmerkede turstier i DNT's rutenett, rike fiskevann, fine sykkelveier og mulighet for jakt, bær- og sopptur.

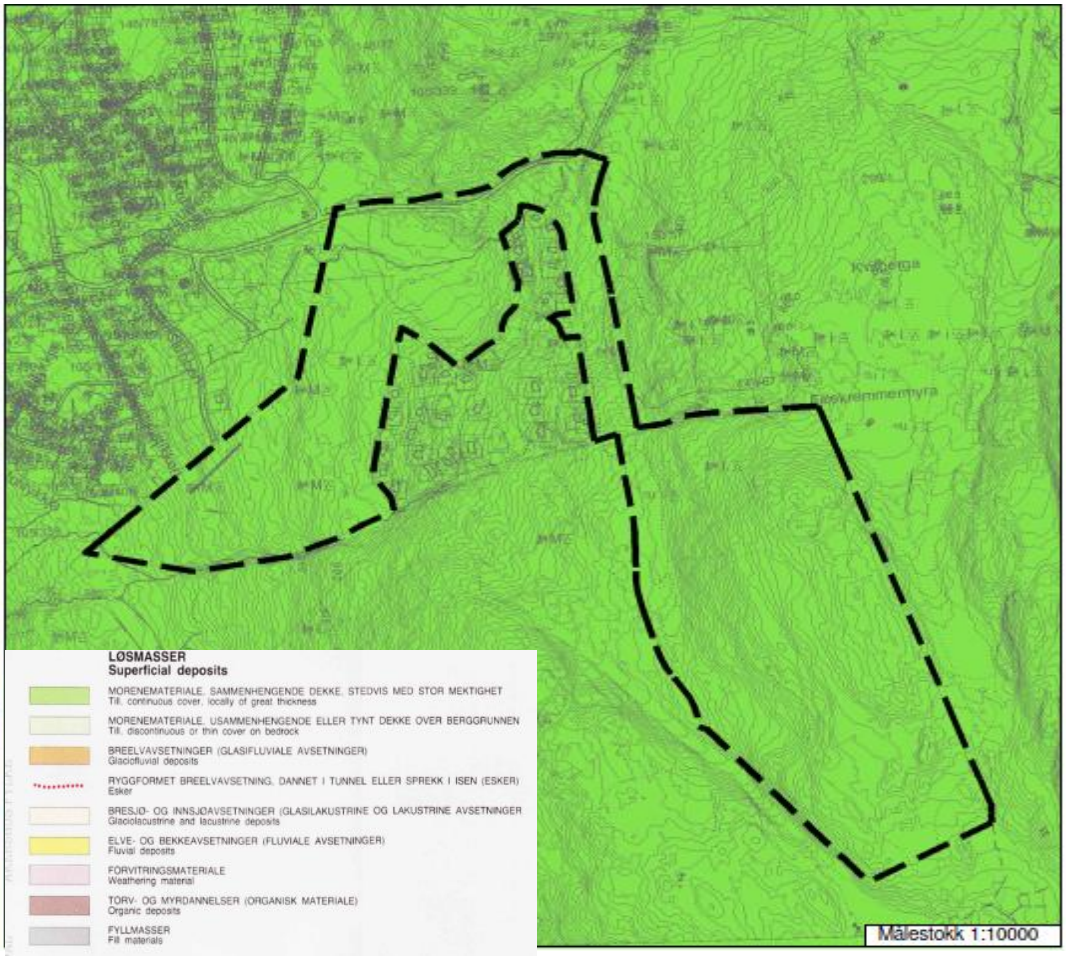
På Lygna skisenter er det stor aktivitet gjennom hele året. NM på Langrenn har blitt arrangert flere ganger på Lygna og det er kapasitet til å arrangere internasjonale konkurranser som U23 VM.




**Figur 18 Røde linjer viser skiløyper.**




**Figur 19 Registrerte og merkende sommerstier. Sommerstier er merket med rød tjukk strek. Målestokk 1:70000.**



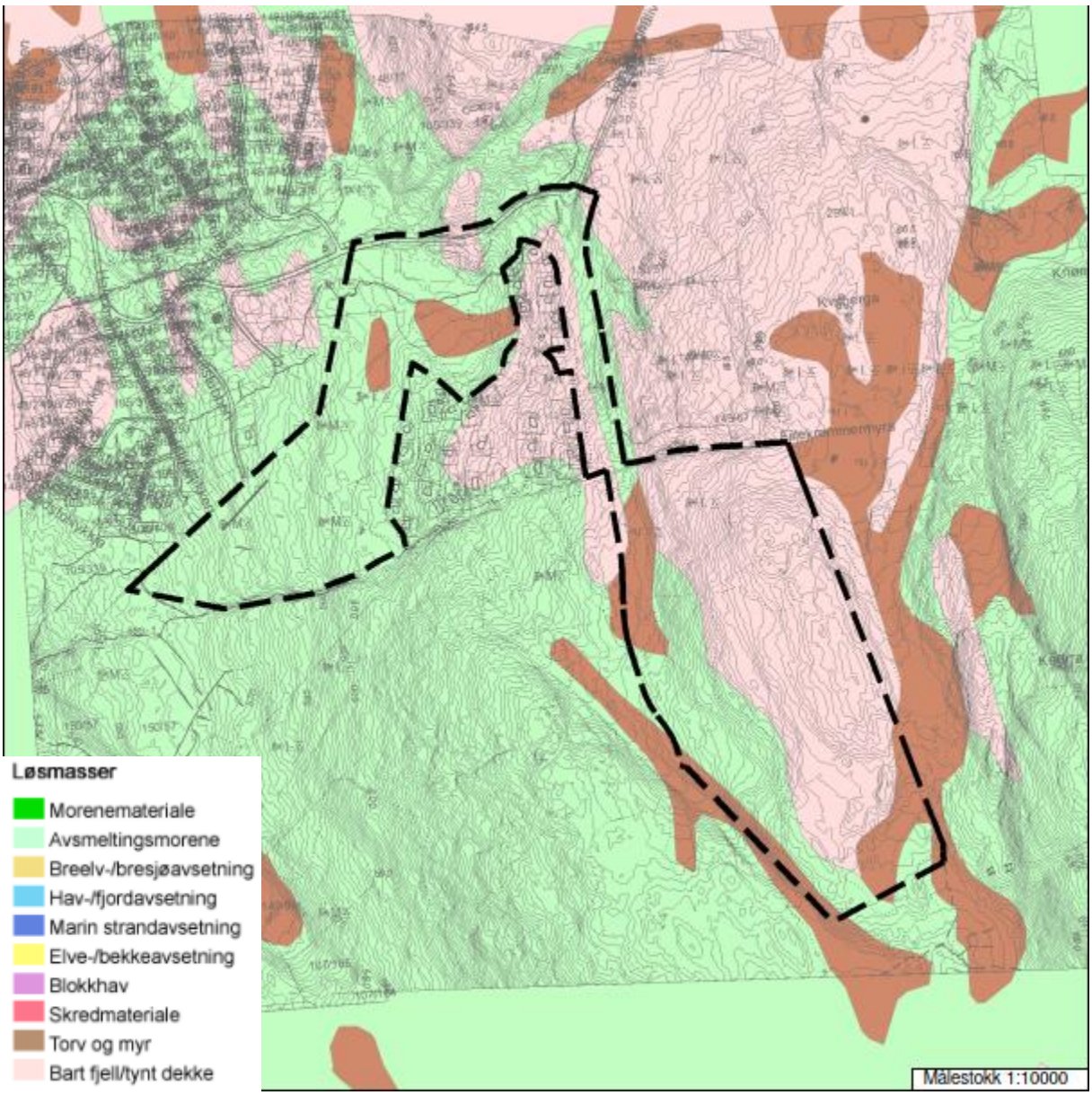

**Figur 20 Geologi**

### Geologi

Området består i hovedsak av glimmerskifer, kvarts-muskovittskifer, metasandstein og biotittgneis; stedvis lag med hornblendegneis, amfibolitt og antatt metadacitt.

### Grunnforhold

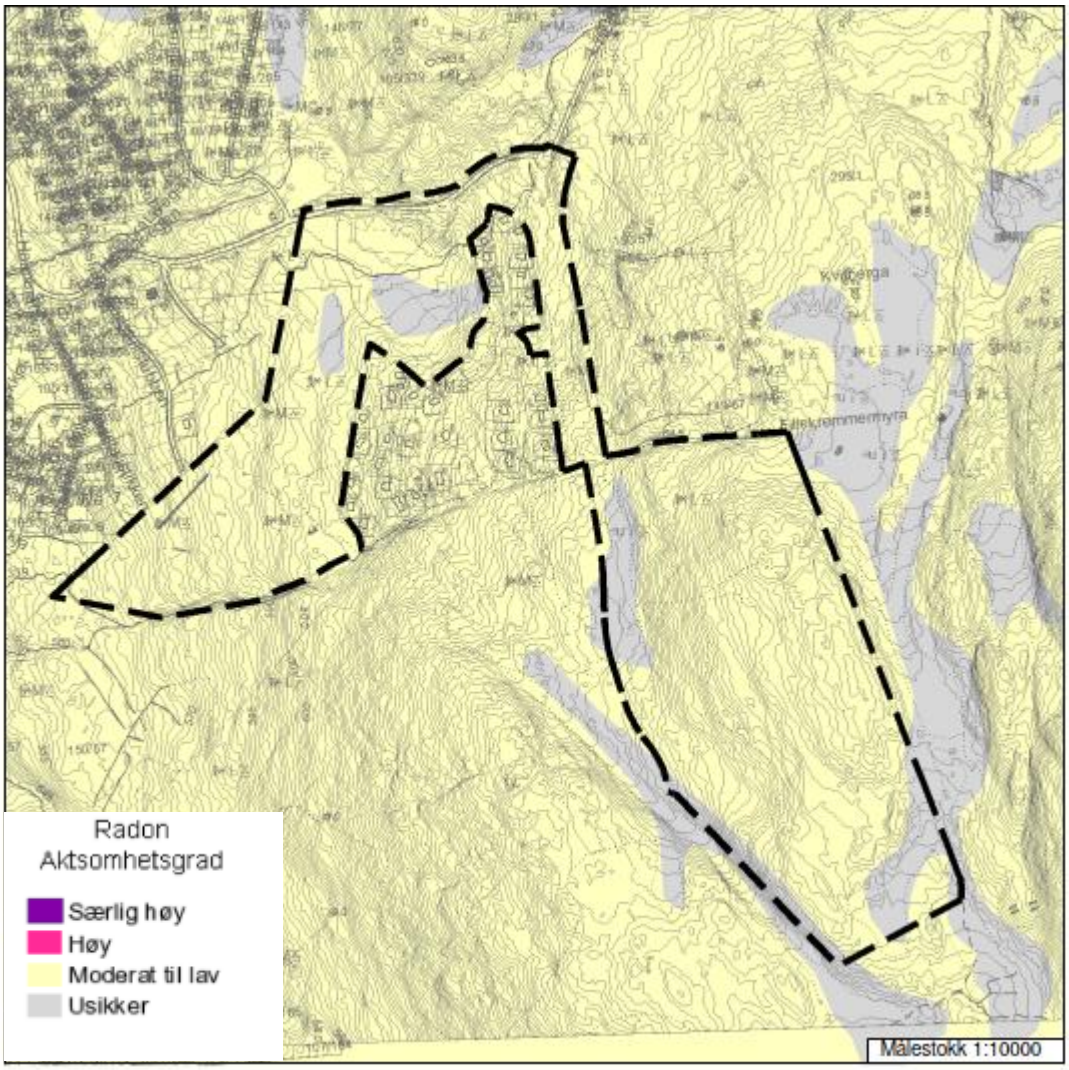
Løsmassene innenfor planområdet består hovedsakelig av usammenhengende eller tynt dekke av morenemateriale over berggrunn, foruten noen myrområder som internt i planområdet er 25,2 daa. Løsmassene beskrives som lite egnet for infiltrasjon. I dagens situasjon er det mye trær og vegetasjon i og utenfor planområdet. Selv om infiltrasjonsevnen i grunnen er liten, så tar trær og annen vegetasjon opp overvannet via transpirasjon. Vannet fordamper fra bladverk/barnåler, mens resten av overvannet går i små bekker videre ut av planområdet.




**Figur 21 Løsmasser**

**Radon**

Aktsomhetsgraden for aktivitet av radon er registrert med moderat til lav aktsomhet.




**Figur 22 Radon**

## 3.6 Lokaliseringsfaktorer

**Infrastruktur**

Planområdet ligger sentralt plassert på Østlandet, med god kommunikasjon til det sentrale Østlandet. Innkjøring til hytteområdene på Lygna skjer fra RV4.

**Service**

Lygnasæter hotell og camping ligger nord for planområdet. På campingplassen er det 150 plasser. Ved hotellet er det også bensinstasjon, lademuligheter for EL-bil og rasteplass. Lygna skisenter ligger ca. 10 min kjøring fra planområdet. Skisenteret er et fullverdig langrennstadion hvor det NM langrenn har blitt arrangert flere ganger. På sommeren kan anlegget brukes med rulleski.

**Lokalklimatiske forhold**

Den lange, snøsikre vinteren med mye snø er en av hovedårsakene til Lygna sin popularitet. Normalt legger snøen seg i november og varer ut april. Det er store temperaturvariasjoner gjennom året, fra omtrent +20 til -20.

## 3.7 Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet ROS-analyse som er vedlagt denne planbeskrivelsen. Den samlede vurderingen følger under:

**Oppsummering av avbøtende tiltak**

| | | |
|---|---|---|
| Tilse at det er nok slukkevann tilgjengelig | | Oppfølging med kommunen. |
| Hendelser i knutepunkt og skiløyper | | Det bør innarbeides bestemmelser vedrørende vedlikehold av kantvegetasjon. Dagens adkomster bør sikres, være oversiktlige og ha gode siktlinjer. |
| Snuhammere | | Det skal reguleres inn snuhammere for å øke mobiliteten internt i planområdet. |
| Fordrøyning/lokal overvannshåndtering.<br><br>Det er utarbeidet overvannsplan og stikkrenne plan for området. Det blir ilagt bestemmelser og nedsenkning i terrenget med hensynssoner for infrastruktur for å sikre flomveier. | | Det ilegges egne bestemmelser for å sikre tiltak i infrastruktursonene og eventuelle flomsoner i plan. Flomsikringstiltak ved Brandbu sentrum er utført og den er dimensjonert for hytteutbyggingen på Lygna. |
| . | | |

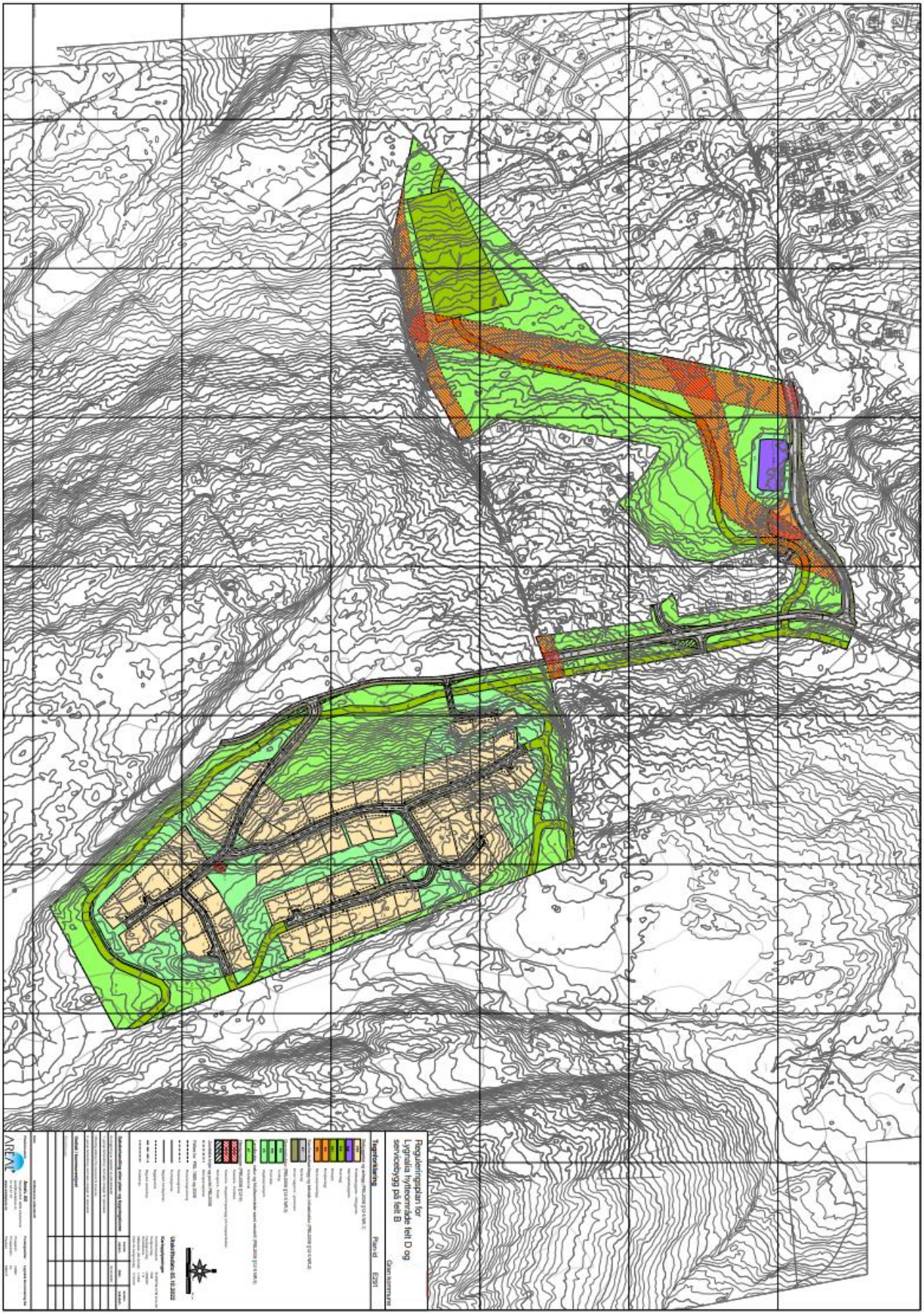
## Samla vurdering

Alt i alt er risiko og sårbarhet i planområdet stort sett knytta til hendelser på veg og i knutepunkt samt overvann. *Ros analysen* gir detaljerte vurderinger og et sett anbefalinger som bør inkluderes i planforslaget for å kunne ta vare på sikkerheten for tiltak i og rundt planområdet i henhold til TEK 17. Dersom planforslaget utformes i samsvar med anbefalingene vil risikoen i planområdet bli lik som eller til og med lavere enn den er i dag.

# 4. Beskrivelse av planforslaget

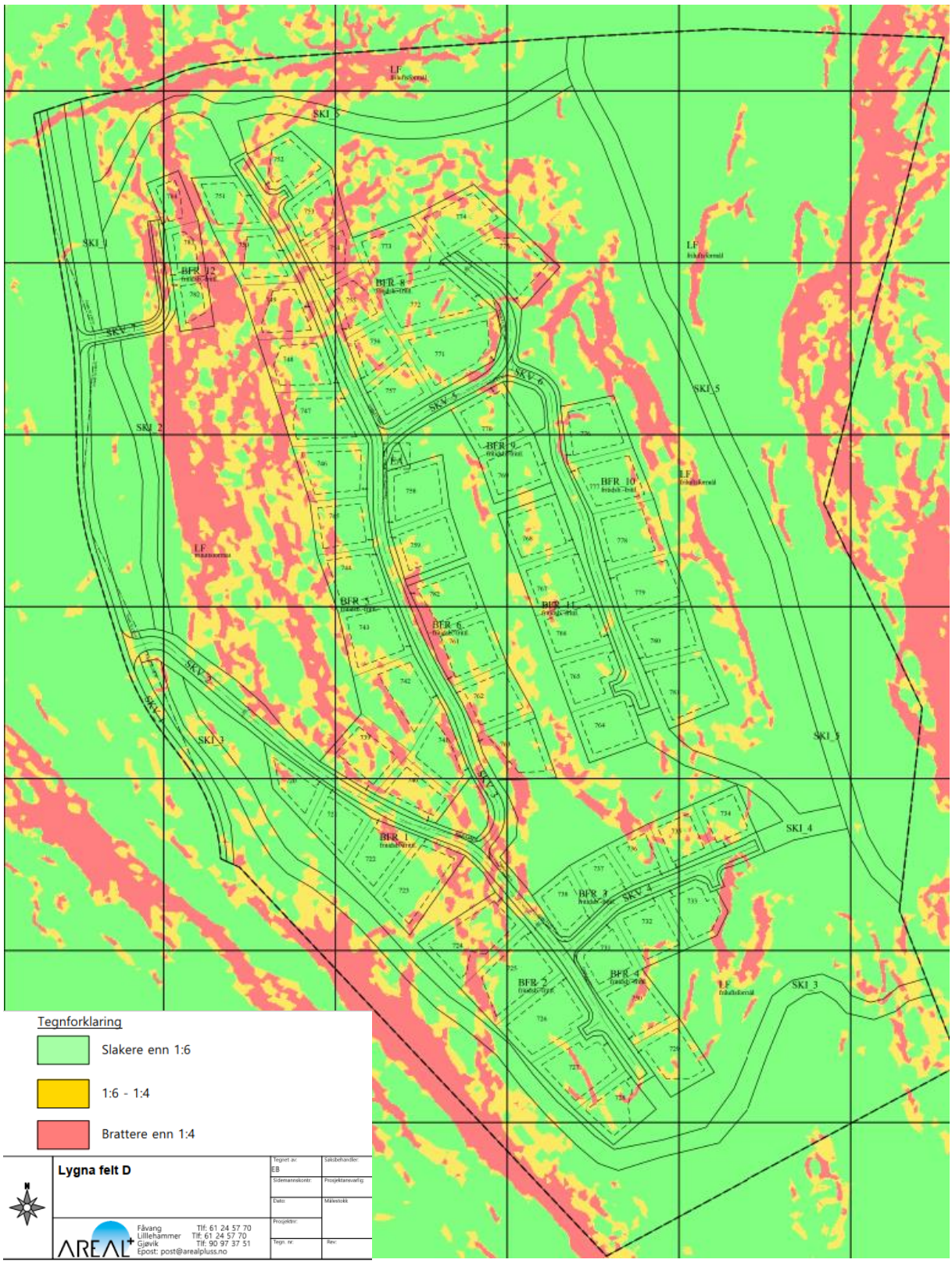
## 4.1 Plankart

På bakgrunn av innspill under høringen er planavgrensningen endret til å ikke gå ut over 299/1.BTA har i sine høringsutspill gått mot det utvidete planområdet og det er tatt hensyn til i planen. BTA vil opprettholde skiløypen, men ønsker frihet til å justere denne blant annet med hensyn til skogdrift. Illustrasjonsplanen viser hvor skiløypen går utenfor planområdet i dag, og hvor løypene som reguleres i denne planen kobler seg på.




**Figur 23 Plankart. Figuren har målestokk 1:8500.**

**Figur 24 Illustrasjonsplan.**




**Figur 25 Helningskart. Målestokk 1:4000.**

## 4.2 Arealregnskap

| Arealformal (pbl § 12-5) | Feltnavn | Areal (daa) |
|---|---|---|
| Fritidsbebyggelse-frittliggende | FBF | 71,6 |
| Næringsbebyggelse | NÆ | 2,5 |
| Skianlegg | ISA | 14,0 |
| Skiløypetrasé | SKI | 26,6 |
| Energianlegg | EA | 0,1 |
| Renovasjonsanlegg | RA | 1,8 |
| Kjøreveg | KV | 17,0 |
| Annen veggrunn - grøntareal | AVG | 18,7 |
| Turdrag | TD | 0,5 |
| Friområde | FRI | 40,3 |
| Vegetasjonsskjerm | VS | 1,9 |
| Friluftsformål | FL | 164,1 |
| **TOTALT AREAL** | | **360 daa** |

| Hensynssoner (pbl § 12-6) | | |
|---|---|---|
| Frisikt | H140 | 0,8 |
| Flomfare | H320 | 22,3 |
| Høyspenningsanlegg | H370 | 21,4 |

## 4.3 Bebyggelse og anlegg

**Frittliggende fritidsbebyggelse FBF_1 - 12**
Innenfor arealene FBF skal det settes opp frittliggende fritidsboliger. Det er regulert 65 nye tomter i varierende størrelse. Tomtestørrelsen varierer mellom ca. 600 – 1685 $m^2$. Det er gjort vurderinger mot terreng når tomteavgrensning og byggegrenser er satt i plankartet. Innkjøring til tomten er lagt der det er praktisk mulig, med hensyn til terrenget.

Utformingen av området og bestemmelsene er i tråd med øvrige planer på Lygna.

Innvendig vil byggene der det er relevant etter teknisk forskrift tilfredsstille krav til universell utforming.

Fritidsboligene skal ha mørke jordfarger eller gråfarger. Det blir strøm, samt innlagt vann og avløp i samtlige fritidsboliger.

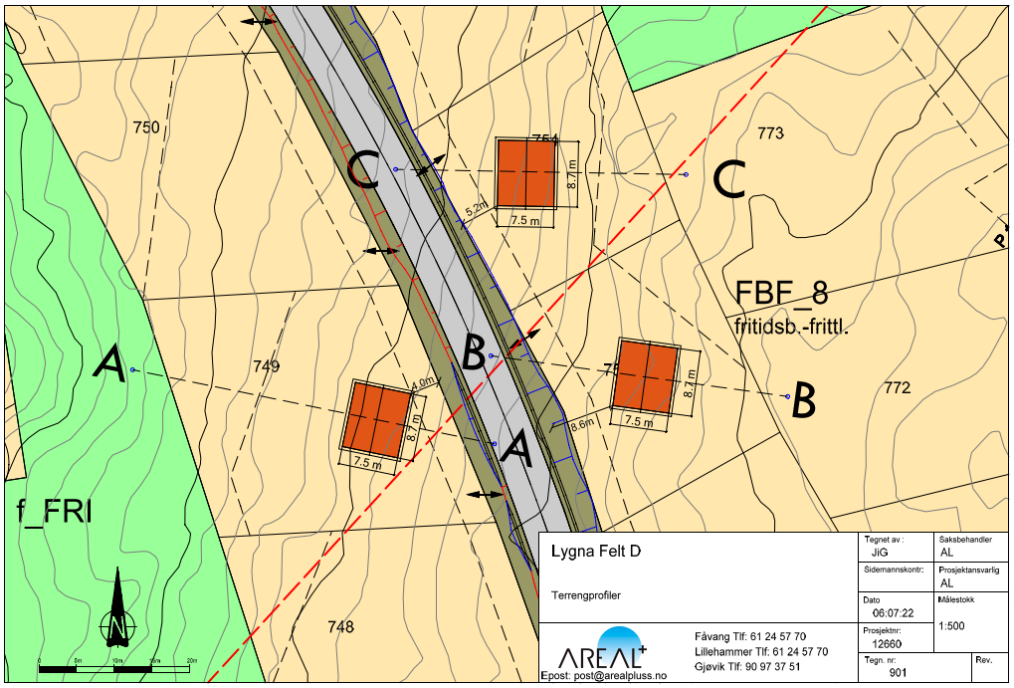
Hver fritidsbolig blir tilpasset tomten i så stor grad som mulig, med minimalt med terrenginngrep, deriblant blir bygningskroppene plassert langs kotene der det er hensiktsmessig.

Tillatt utnyttelse varierer avhengig av størrelsen på tomtene. Utnyttelsen følger felt B og C på Lygna og er delt opp ved tomtestørrelse 800$m^2$. For tomter mindre enn 800$m^2$ tillates maksimalt BYA=140 $m^2$, mens det for tomter større enn 800$m^2$ tillates opp til BYA 220 $m^2$.

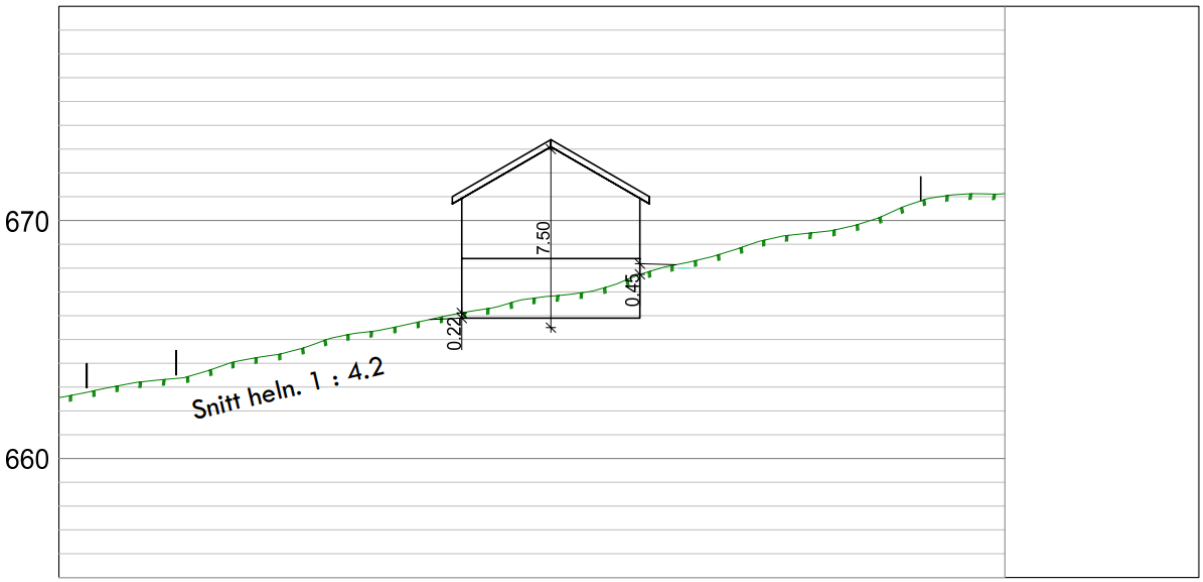
**Terrenginngrep**
Det er gjort vurderinger mot helning på terrenget mot den nasjonale veilederen T-1450 – Planlegging av fritidsbebyggelse.

Det er produsert helningskart som viser terreng slakere enn 1:6, mellom 1:6 og 1:4 og brattere enn 1:4. Terrenget og nøyaktigheten på helningskartet gjør at selv små terrengutslag vises. Helningskartet må derfor tolkes til de store sammenhengende røde partiene som brattere enn 1:4.

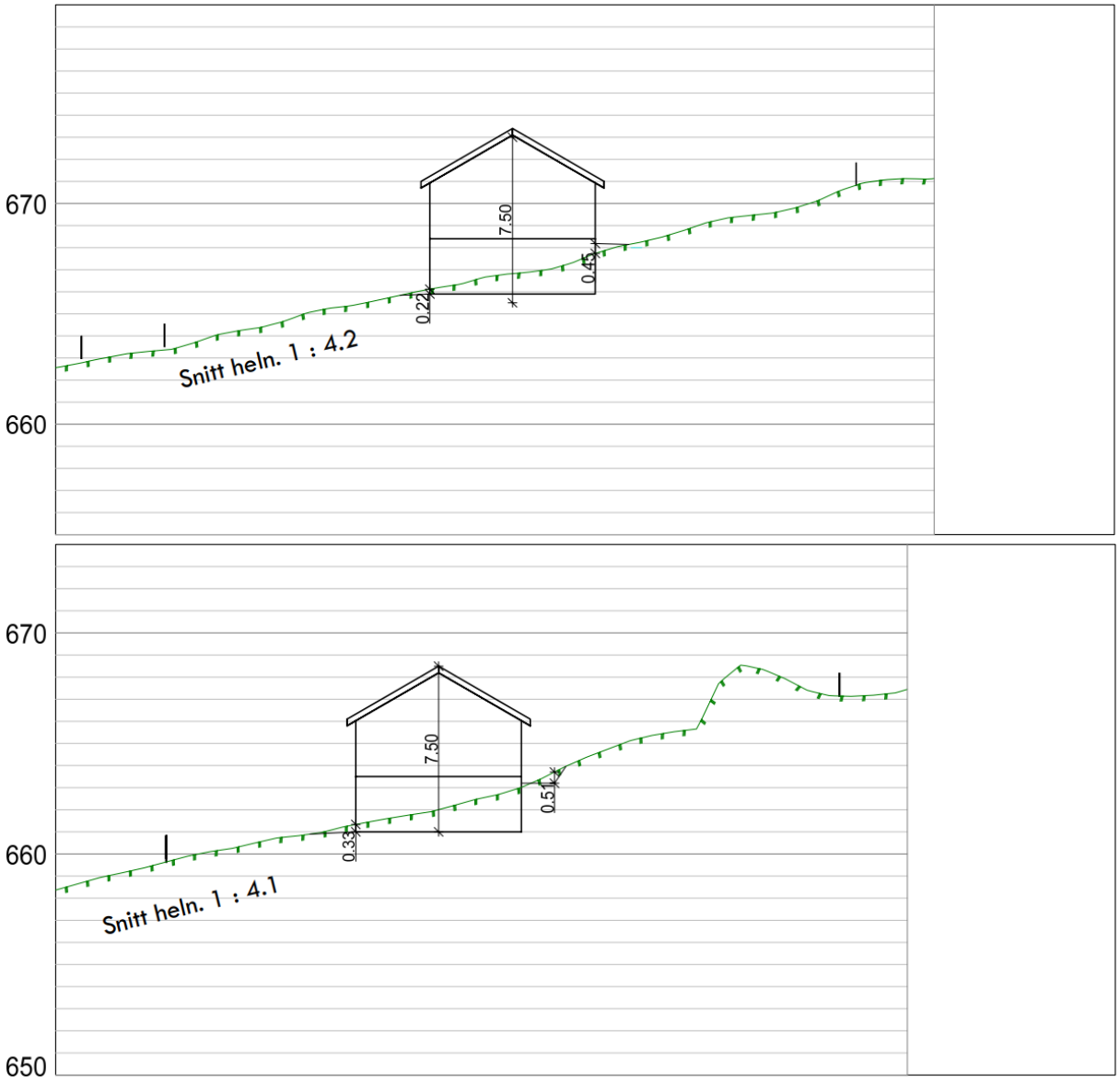
For de bratteste tomtene er det laget eksempelsnitt å vise en alternativ hytte med terrengutslag. Hele terrengprofilen følger som vedlegg, mens et utdrag følger under:




**Figur 26 Terrengprofiler. Kartet over har målestokk 1:1000.**




**Figur 27 Snitt A**




**Figur 28 Snitt B øverst og snitt C nederst**

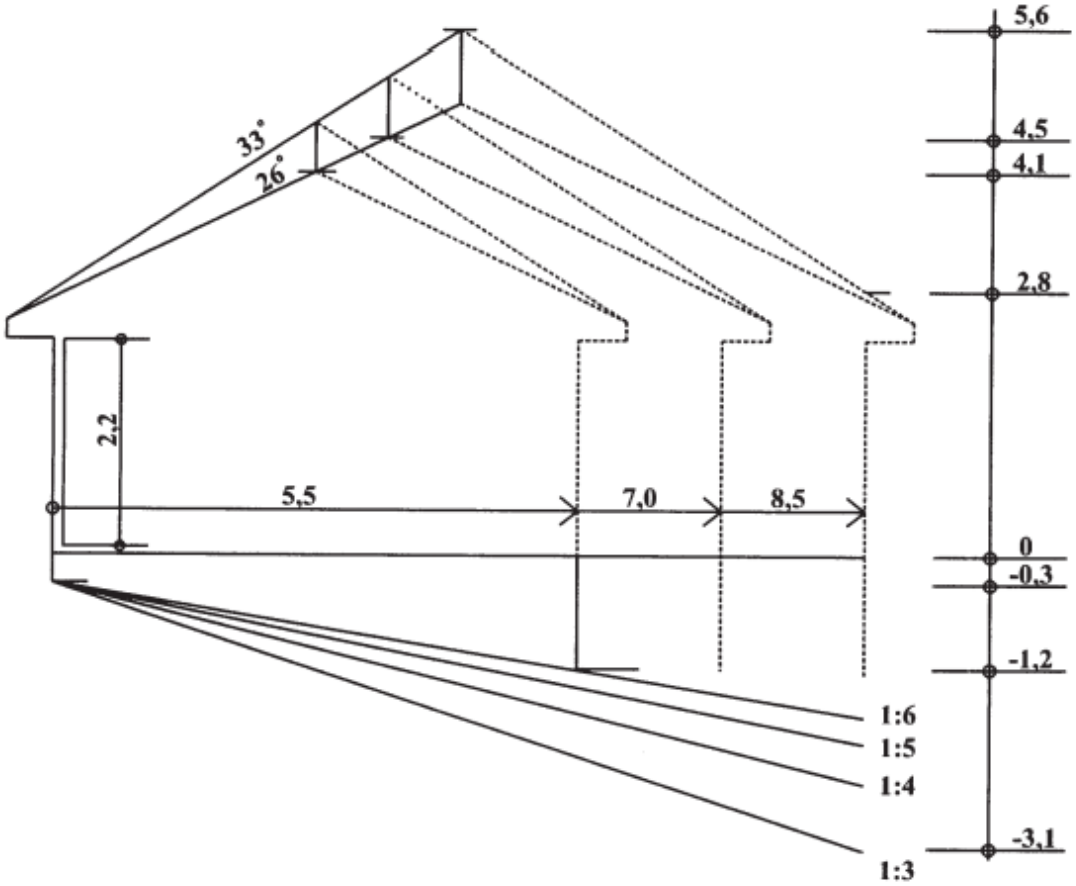
Masser som graves opp i forbindelse med utbyggingen av området vil bli mellomlagret på siden av veg og VA traseer, evt. overskuddsmasse som skal videreforedles til bærelag og forsterkningslag mellomlagres innerst i Lygnalivegen i anleggsfasen. Dette området er avsatt som midlertidig rigg – og anleggsområde i reguleringsplanen for felt C. Området skal benyttes i forbindelse med utbyggingen av felt C, D og Lygnalia Grunneierlags del av felt 5. Det vises her til reguleringsplan for Lygna hytteområde felt C og bestemmelsene §§ 8-1 og 9-4 som omhandler midlertidige bygge- og anleggsområder.

Massene som graves i forbindelse med området behandles i nevnte område ved felt C, alternativt innenfor eget planområde.

**Byggehøyder i bratt terreng (sokkelhytter)**
Det er gjort en justering av byggehøyder for de tomter som bygges i bratt terreng. På tomter hvor det er krav om sokkel er det gitt en økning i byggehøyden. Bakgrunnen for dette er å åpne for modeller som har liten grunnflate, men som allikevel er store nok til at de er praktiske for familier. Disse hyttene krever mindre terrenginngrep og vil ligge penere i terrenget. Det er derfor satt en høyde på 7,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Bestemmelsen lyder:

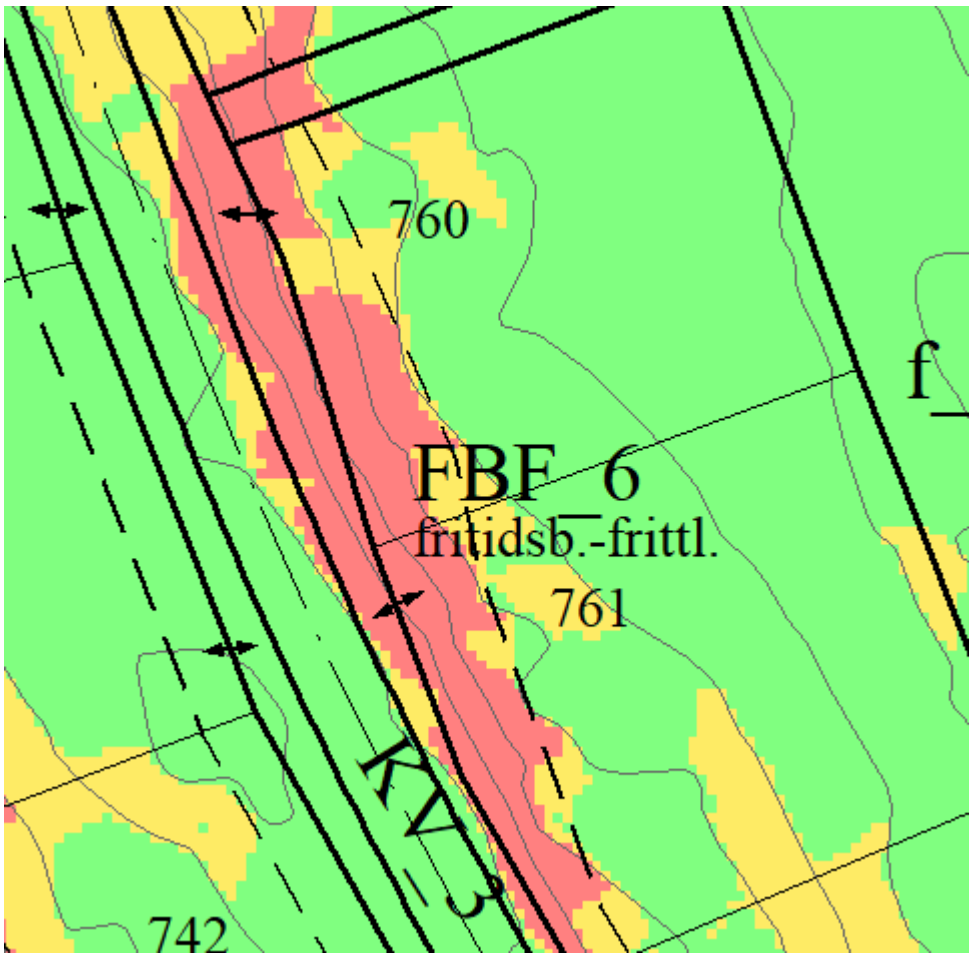
*Hytte med sokkel kan maksimalt ha mønehøyde 7,5 meter og gesimshøyde 7 meter over opprinnelig, gjennomsnittlig terreng, såfremt grunnflate ikke overstiger BYA = 100 m²*

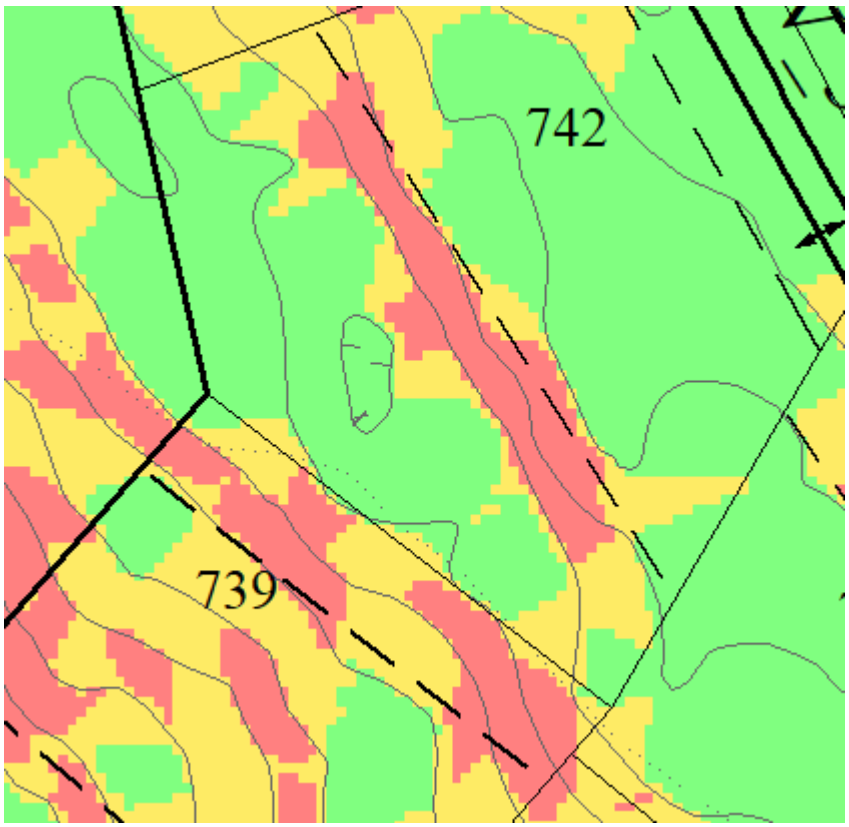


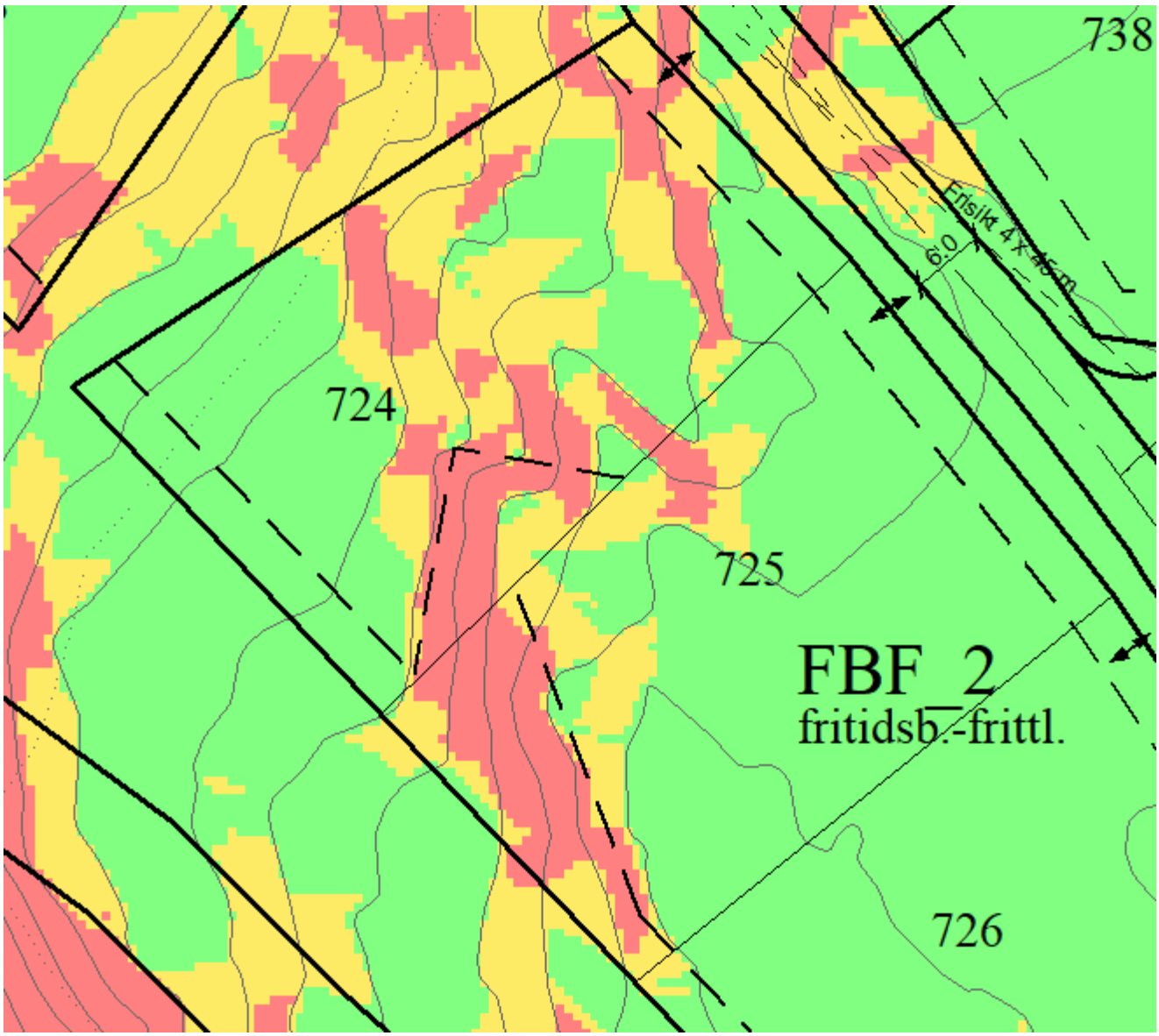

**Figur 29 Skisse som viser forholdet mellom bygningsbredde og terrengfall/grunnmurhøyde samt bygningsbredde og takvinkel/mønehøyde, gitt en romhøyde på 2,2 meter. Tall i meter. Kilde: Oppland fylkeskommune**

**Aktiv bruk av byggegrenser**

Det er gjort vurderinger mot bratt terreng på de tomter hvor det finnes store sammenhengende områder med terreng slakere enn 1:6. For å sikre at bygg blir plassert på de slakeste delene av tomten er byggegrenser brukt aktivt der det er sammenhengende bratte partier. Det er kun tatt i bruk aktive byggegrenser på de tomter hvor det ikke er krav om sokkel. Tomter som er bratte har dokumentert løsning.  Det følger eksempler på de neste sidene.


760
FBF 6
fritidsb.-frittl.
761
KV 3
742

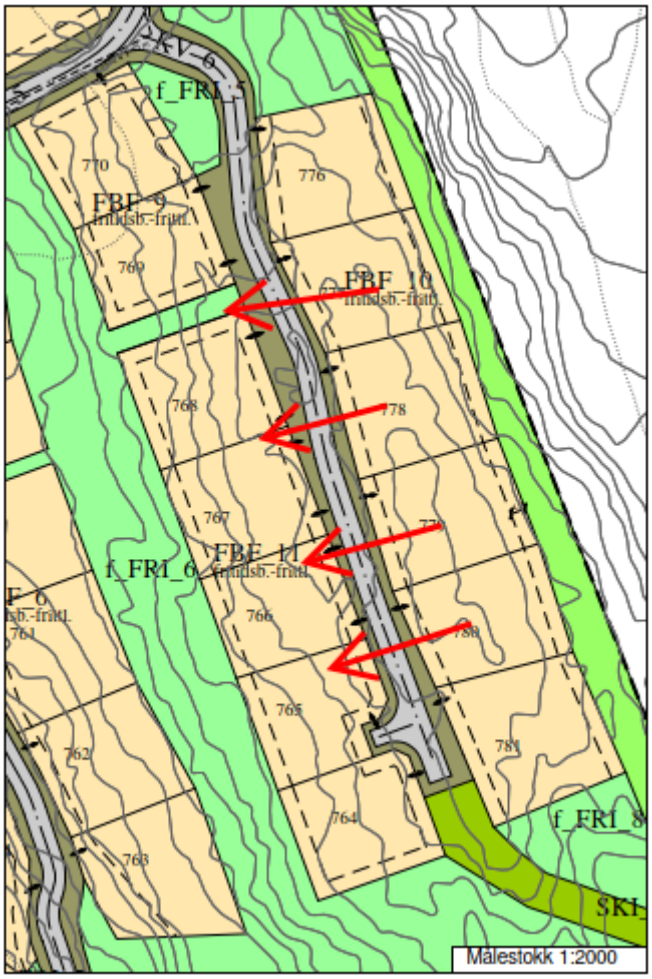

742
739



**Figur 30 Eksempler på hvor byggegrense er tilpasset terreng. Målestokk 1:600.**

**Forbandt tomteplassering**

Der tomtene ikke har tilstrekkelig med høydeforskjell er tomtene lagt forbandt. Dette sikrer at bakenforliggende tomter har mulighet til en hytteplassering som er sikret utsyn mellom hytteplassringen i forkant. I tillegg får feltet ett noe mindre skjematisk fremtoning.




**Figur 31 Forbant plassering av tomter. Rød pil markerer mulighet for utsyn mellom tomter.**

**Lys og lysforurensning**

Det er blitt et større fokus på utelys og lysforurensning. Planen tar innover seg denne utfordringen og utebelysning skal enten festes på vegg og være blendingsfri eller nedadgående. Det kan også benyttes downlight montert oppunder takoverbygg eller takutspring. Utelys skal være forsynt med sensor og skal ikke belyse annet enn det som er nødvendig der og da. Det skal ikke benyttes farget lys. Mastearmatur tillates ikke på hyttetomter, eller opplyst veiarealer.

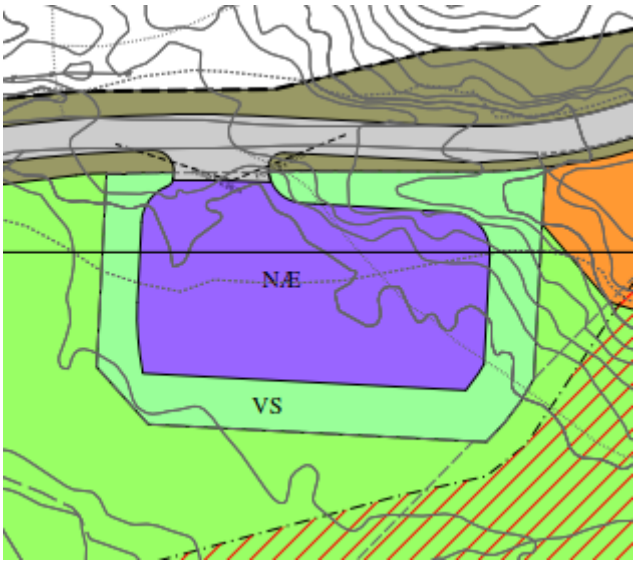
**Serviceanlegg (NÆ)**

Planutvalget ga i vedtak av 22.1.2020 dispensasjon til etablering av kontorlokaler i 2. etasje på servicebygget innenfor NÆ, med hensikt om å leie disse ut til næringsaktører med tilhold på Lygna i forbindelse med utbygging av fritidsboligområdene. Med bakgrunn i dette, ble det også gitt dispensasjon til å bygge med en maksimal mønehøyde på 15,7 meter fra opprinnelig terreng. Maksimal mønehøyde i gjeldende plan er 13 meter fra opprinnelig terreng.

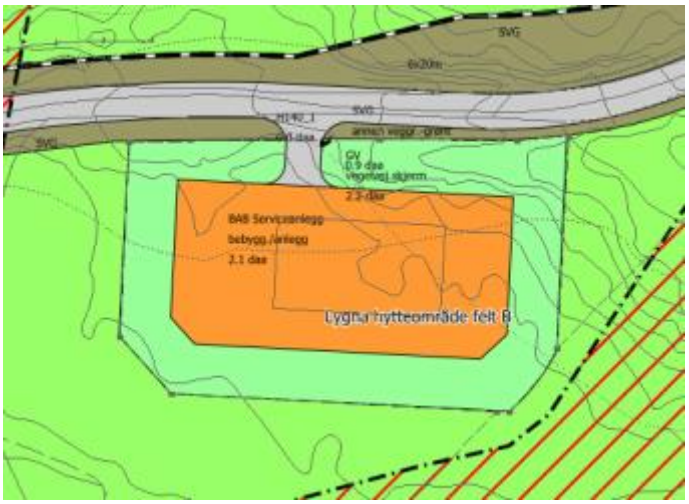
I dette planforslaget er bestemmelsene til NÆ tilpasset tidligere gitte dispensasjoner. Det vil si at det tillates utleie av kontorlokaler og maksimal mønehøyde fra opprinnelig terreng er 15,7 meter.

I forhold til gjeldende plan er avkjøringen til området utvidet noe, siden det til tider er stor trafikk rundt servicebygget. Ønsket fra grunneierlaget er at innkjøring skal være fra vei, inn til venstre og bak bygget. Næringsformålet er derfor utvidet noe for å få tilstrekkelig plass til å kjøre rundt på baksiden. På arealet vest for servicebygget arbeider grunneierlaget sammen med hyttevelforeningen for å gjøre det om til et utendørs samlingssted for hyttefolket. Det er planlagt naturbaserte lekeinstallasjoner og sittegrupper. Dette området blir dermed sperret for trafikk, slik at «rundkjøringen» rundt bygget (som det er nå) blir borte. I bestemmelsene er det åpnet for lek på

næringsarealet og arealet regulert til vegetasjonsskjerm. Med bakgrunn i overnevnte er det foreslått å utvide næringsområdet fra 2.1 daa i gjeldende plan til 2.5 daa i dette planforslaget. Se endringene i plankartet for formålet på figurene under.




**Figur 32: Næringsområdet i dette planforslaget. Målestokk 1:1500.**




**Figur 33: Næringsområdet i gjeldende reguleringsplan. Målestokk 1:1500.**

Det har vært et ønske fra forslagstiller og hyttebrukere å få til servering i serviceanlegget. Det er få muligheter til servering uten å benytte seg av bil på Lygna i dag. Alternativet som finnes er Lyngasæter hotell, men området her er tilrettelagt for bilbasert turisme. Det ble gjort en spørreundersøkelse blant hytteeierne i Lygnalia i 2021, der 330 ønsket servering, 20 ønsket ikke servering

Det ble opprinnelig søkt dispensasjon for, men Planutvalget ønsket ikke gi dispensjon til servering, og at det ble ytret et ønske om at det skulle reguleres inn i plan isteden. Planutvalget behandlet den 25.08.2021 søknad om dispensasjon med følgende vedtak:

*«Med hjemmel i pbl § 19-2 avslår planutvalget søknad om dispensasjon fra pkt 5.3 i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Lygna hyttområde – delfelt B, for etablering av 2 serveringslokale i allerede bygd servicebygg på gnr 105 bnr 402.*

*Avslaget begrunnes med at omsøkt dispensasjon vil tilsidesette hensynene i gjeldende reguleringsplan.*
*Avslaget kan påklages til Statsforvalteren innen tre uker etter kunngjøring av vedtaket.»*

For å sikre at serviceanlegget nås uten bil er det lagt skiløype inn til serviceanlegget. Videre er det ikke ønskelig med økt trafikk inn til området, og det er derfor satt krav om at bommen skal være lukket for å hindre brukere som ikke har hytte på Lygna å benytte bil. Det er inngått en avtale mellom Brandbu og Tingelstad Almenning og Lygnalia Grunneierlag som drifter bommen, at vegen skal være stengt med bom, for å hindre uvedkommende adgang, og minimere trafikk på vegen.

Støy er en bekymring som deles av mange hytteeiere. For å sikre at det ikke er nattlig aktivitet skal serveringslokalet begrenses til kl 23.00 mandag til torsdag og søndag. På fredag og lørdag kan serveringslokalet holde åpent til 24.00

For bryllup og andre selskaper som i all hovedsak oppholder seg innendørs er det satt driftstid til 02.00

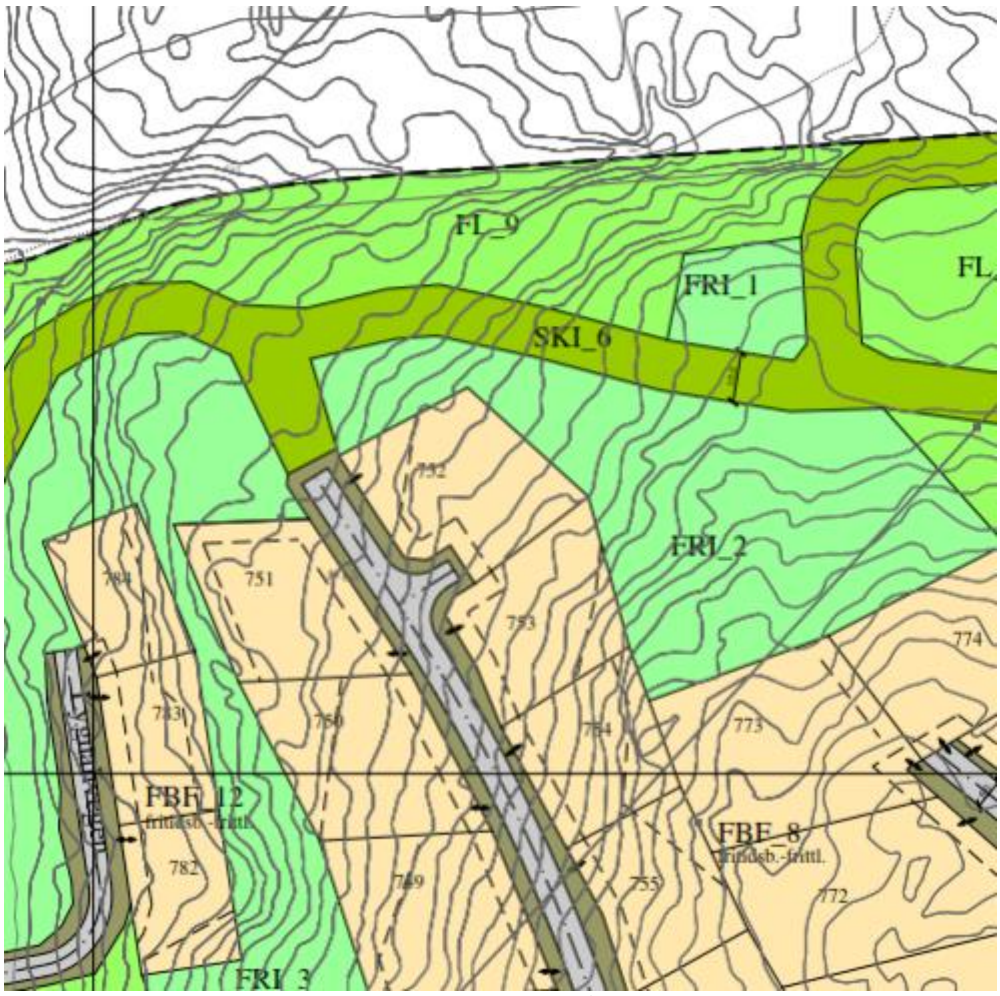
Det er gjort vurderinger mot vurdering mot regional plan for byer og tettsteder i Oppland. En slik etablering vil nødvendigvis kreve noe transport av arbeidspersonell opp til Lygna, men samtidig vil det virke avbøtende ved at hyttebeboere når servicetilbudet uten bruk av bil. Det er videre normal utvikling i flere hyttefelt at det kommer ulike serviceanlegg i tilknytning i hyttefeltene. Av aktuelle prosjekter nevnes, FAVN Hafjell, Vidsyn Hafjell, utviklingen rundt matstasjonen og Studio H på Kvitfjell og Graaten Sjusjøen. Disse er etablert uten at man har vurdert at det strider mot den regionale planen.

Da avslaget var begrunnet med at dispensasjonen ville tilsidesette hensynet bak planen, ble arealet innlemmet i det pågående arbeidet for Felt D.

**Ski_1-9**
Det skal etableres skiløypenett som kobles på det øvrige løypenettet i området. Skiløypene vil muliggjøre ski inn – ski ut på langrenn. Intern legges det løyper på tvers av planområde, og er ment som tilkomstløyper til hovedløypene.

Samtidig som arbeidet med områdereguleringsplanen for Lygna Sør pågikk, ble det i 2012-13 anlagt en midlertidig skiløypetrasee mot Svera som senere er blitt kalt Solskinnsrunden. Denne ble lagt inn på arealet til to grunneiere i Lygnalia, for å vise frem området og utsikten. Dette ble gjort i samarbeid med Brandbu og Tingelstad Almenning og Øståsen. Skiløypetraseen til Svera ble i områdereguleringsplanen vist lenger øst på Brandbu og Tingelstad Almenning sitt areal, da det skulle være den fremtidige traseen. Området der traseen ble lagt midlertidig, ble avsatt til fritidsbebyggelse i felt D i områdereguleringsplanen i 2014. Omlagt trasé for skiløypa er ikke regulert i denne planen, men vises på illustrasjonsplan som følger planforslaget, og på figur 24 i planbeskrivelsen. På tomtene i felt FBF_10 er det byggegrenser som begrenser eksponeringen disse tomtene har mot skiløypa.

Det er gjort avbøtende tiltak for «Solskinnsrunden» Det er lagt inn skiløyper ut på pynten, slik at man fortsatt har et utsiktspunkt. Videre vil det tilrettelegges en bålplass i området f_FRI, som er ytterligere beskrevet i punkt 4.4.



**Figur 34 Kobling mot skiløyper ut av stikkveier. Målestokk 1:1500.**

**Figur 35 Skiløyper i området**

**Skianlegg (ISA)**
Innenfor området ISA tillates etablert skitrekk, ski- og akebakke og terrengsykkelanlegg. Nødvendige terrengendringer skal utføres så skånsomt som mulig, og jordskjæringer og fyllinger skal tildekkes med stedegen torv eller masse. Avdekningsmasser skal legges i deponi på tomta for senere og brukes til istandsetting av sår i terrenget. Alle inngrep skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon, før det kan gis ferdigattest for anlegget. Preparering med løypemaskin tillates.

## 4.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**Veg (KV_1-11)**
Internt vegnett er planlagt med 4,5m vegbredde. Parkering skjer på egen tomt. For tomter større enn 800 m2 planlegges for minst to biler pr. boenhet, og for tomter mindre enn 800 m2 minst én bil pr. boenhet. Hver plass er 18 m2. Terrengutslaget er vist på plankartet. Byggegrense mot veg er regulert i plankartet. Det er avsatt nok areal til grøft som hensyntar brøyting og annet nødvendig vedlikehold av veier. Alle veier saltes og støvbehandles etter behov.

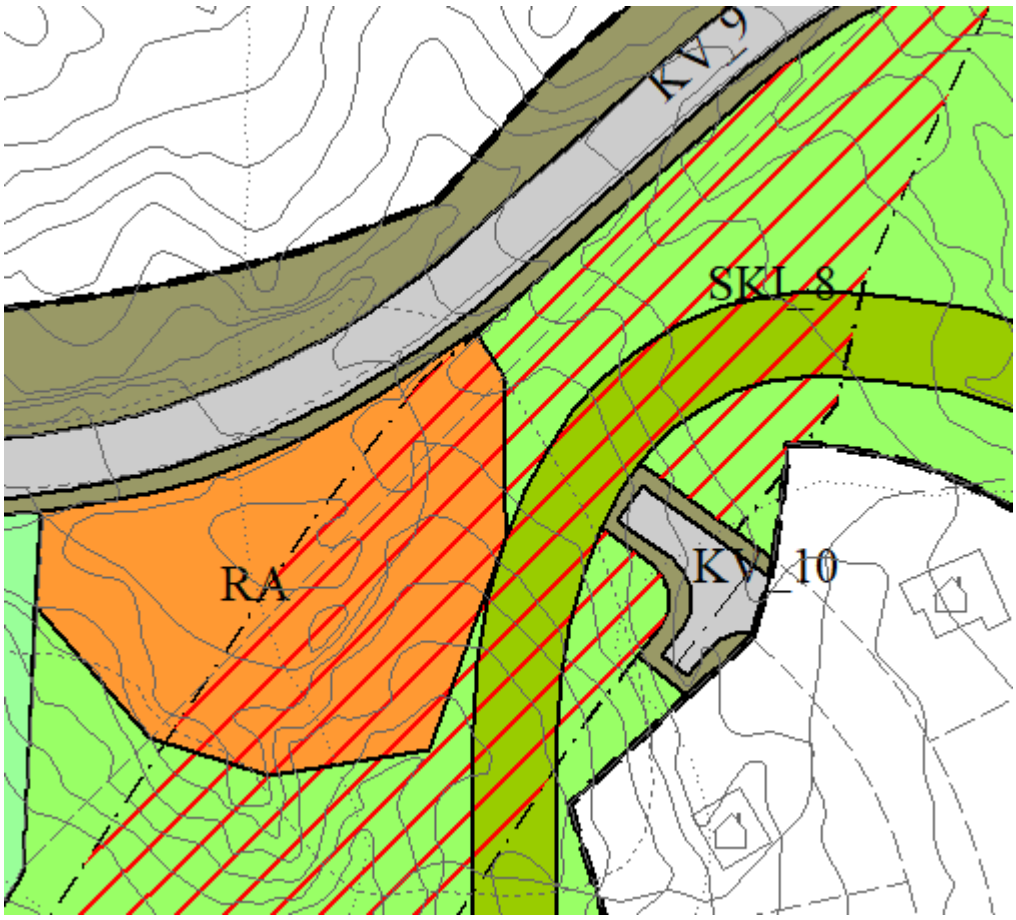
Veinavn for KV2 og KV4 er foreslått til Sprangåsstubben.
Veinavn for KV3, KV5 og KV6 er foreslått til Sprangåsen.

Alle nye veger som planlegges å krysse bekkene må etableres på en slik måte at flomvann ikke ledes på avveie ved en dimensjonerende flom. Stikkrenner som krysser bekken dimensjoneres for en 200-årsflom med klimapåslag. For å ta høyde for restrisiko kan det i tillegg etableres et definert lavbrekk over vegbanen ved stikkrenner.

Det er lagt inn vendehammer i enden av hver vei. Snøopplag er planlagt håndtert ved å benytte arealer regulert til friområde og friluftsområde i enden og langs flere veger i planområdet. I illustrasjonsplanen er planlagte arealer for snøopplag vist med rød skravur, totalt ca. 2300 m2.

KV10 er et resultat av en endring gjort i reguleringsplan for Felt B. Det var opprinnelig tenkt innkjøring til feltet via Halmbråtvegen, men under bygging ble det søkt dispensasjon fra dette (fig 36 og 37) og den er nå ført fra Lygnalivegen.

**Figur 36 Ny innkjøring. Målestokk 1:400.**




**Figur 37 Vendehammer. Målestokk 1:1000.**

**Annen veggrunn – grøntareal**
Områder vist som annen veggrunn – grøntareal kan benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjerming, rekkverk, stabiliserende tiltak, sikkerhetssoner, snødeponering o.l

Annen veggrunn kan benyttes til mellomlagring av stedlige masser under anleggsgjennomføringen.

**Avkjøringspiler**
For de fleste tomter vil avkjøringsplassering falle naturlig. På noen tomter er det vanskelig å forutse hvordan byggegrunnen er eller hvilken type hytte som skal oppføres, utover det som finnes i bestemmelsene. Av denne grunn er det åpnet for å sideforskyve avkjøringspiler med inntil 5 meter.

Det er ingen sterkt trafikkerte veier i utbyggingsområdene, slik at trafikksikkerheten er ivaretatt. Angående terrengbehandling og estetikk finnes det begrensinger i planbestemmelsene.

**Renovasjonsplass (RA)**
Eksisterende renovasjonsplass er regulert inn som bygget. Det er videre satt bestemmelser om at HRA skal være høringspart og godkjenne eventuelle endringer av renovasjonsplassen.

**Vann og avløp**
Hele Lygna Hytteområdet er koblet til offentlig vann og avløp. Det er Gran og Lunner interkommunale vannverk som gir drikkevann til hyttefeltet.  Det finnes ikke eksisterende VA ledninger innenfor det nye byggeområdet for Felt D i dag.

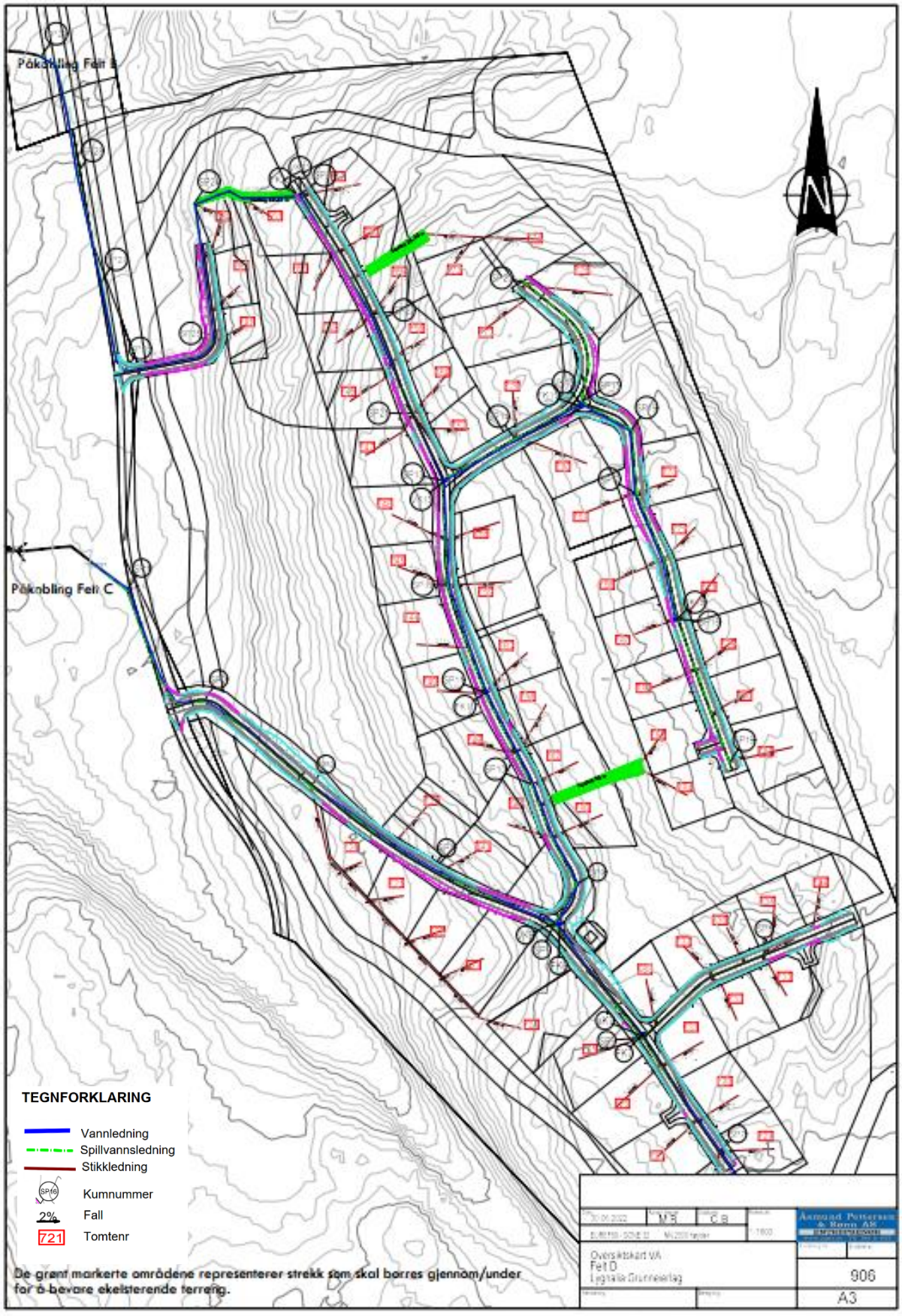
Feltet D kobler seg på felt C ved avkjøringen til hyttefeltet. Der finnes kommunal vannledning, 160 PE

og kommunal spillvannsledning, 160 PVC. Fra påkoblingen mot Felt C føres nytt VA anlegg i veiene til interfordelingsnettet.  Ledninger legges frostfritt.

Endelig påkoblingspunkt for samtlige VA-ledninger må avklares med kommunalteknikk i Gran kommune i detaljfasen, og det skal foreligge en godkjent teknisk plan. Fig 35 viser mulig VA løsning for området. Prinsippet som er brukt er at infrastruktur samles i vei så langt det er mulig. For å sikre selvfall er man nødt til å legge noen traseer utenom vei. For å minimere terrenginngrepene har man valg en løsning der men borer i fjell fremfor å grav opp terrenget. Trase hvor det bores er vist med grønn tjukk strek i fig 35.

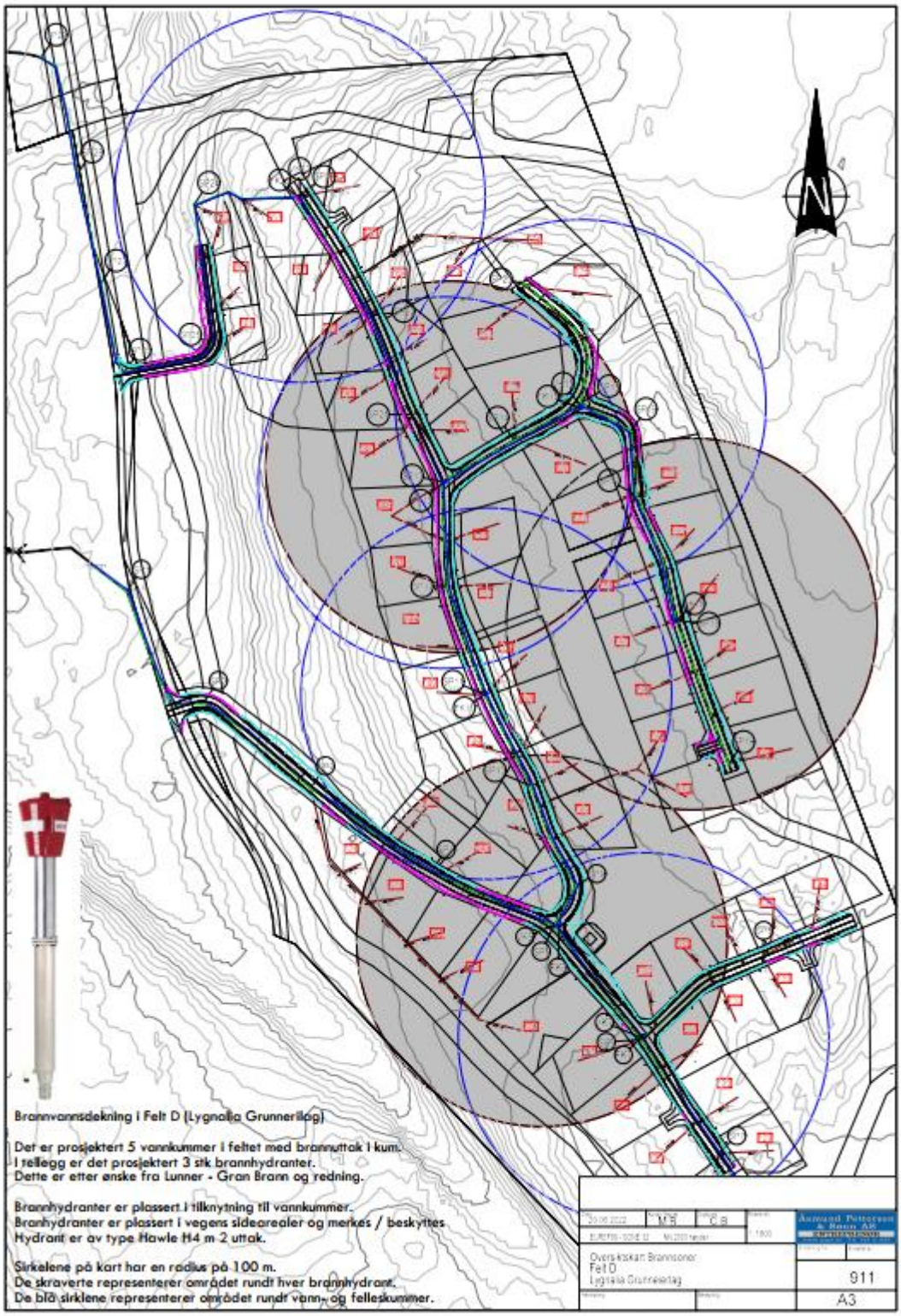
Gran kommune tar kun over hovedtraseene i hytteområdet. Fig 26 viser hovedledninger i det nye utbyggingsfeltet.

Plassering av brannhydranter avklares med brannvesenet som en del av den tekniske planen for området. TEK17 regulerer brannkravene. Fig 27 viser mulige hydranter med brannsoner. I småhusbebyggelse må det beregnes et vannforbruk på 20L/s med trykk på 4 bar.




**Figur 38 VA-plan**

Det er prosjektert 5 vannkummer i feltet med brannuttak i kum. I tillegg er det prosjektert 3 stk brannhydranter. Dette er etter ønske fra Lunner – Gran Brann og redning. Brannhydranter er plassert i tilknytning til vannkummer. Brannhydranter er plassert i vegens sidearealer og merkes / beskyttes. Sirklene på kart har en radius på 100 m. De skraverte representerer området rundt hver brannhydrant. De blå sirklene representerer området rundt vann- og felleskummer.




**Figur 39 Brannsoner**

## 4.5 Grønnstruktur

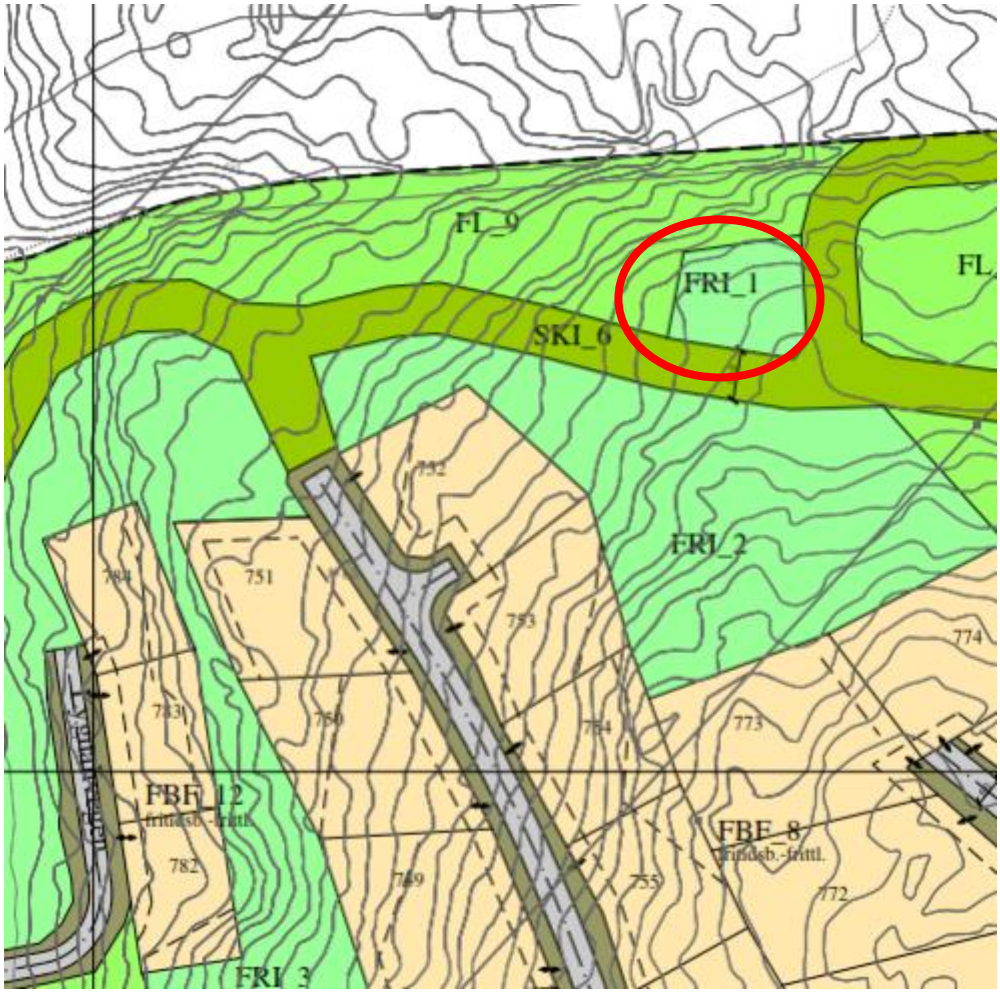
**Friområde FRI_1**

Det er etablert  ny utsiktsplass hvor det skal tilrettelegges med bålplass.
Arealet er ment som en erstatning for og avbøtende tiltak mot at «Solskinnsrunden» som gikk over områder avsatt til bebyggelse, nå er flyttet.

Området vil tilrettelegges slik at det vil være et naturlig stoppe- og samlingsted når man er på langrenn. FRI_1 har naturlig kobling inn mot hovedskinettet og interne skiløyper i hytteområdene.

**Figur 40 Plass for tilrettelagt bålplass. Plassen videreutvikles gjennom realiseringen av planen**

**Figur 41 Bålplass**




**Figur 42 Plassering av ny utsiktsplass. Målestokk 1:1500.**

**Friområde FRI_2 -9**
Det er lagt inn friområde mellom tomterekkene. Friområdet vil også sikre hyttebrukere tilgang til friluftsområder. Innenfor grønnstrukturen kan det tilrettelegges for stier og lek og aktiviteter for sommer og vinter.

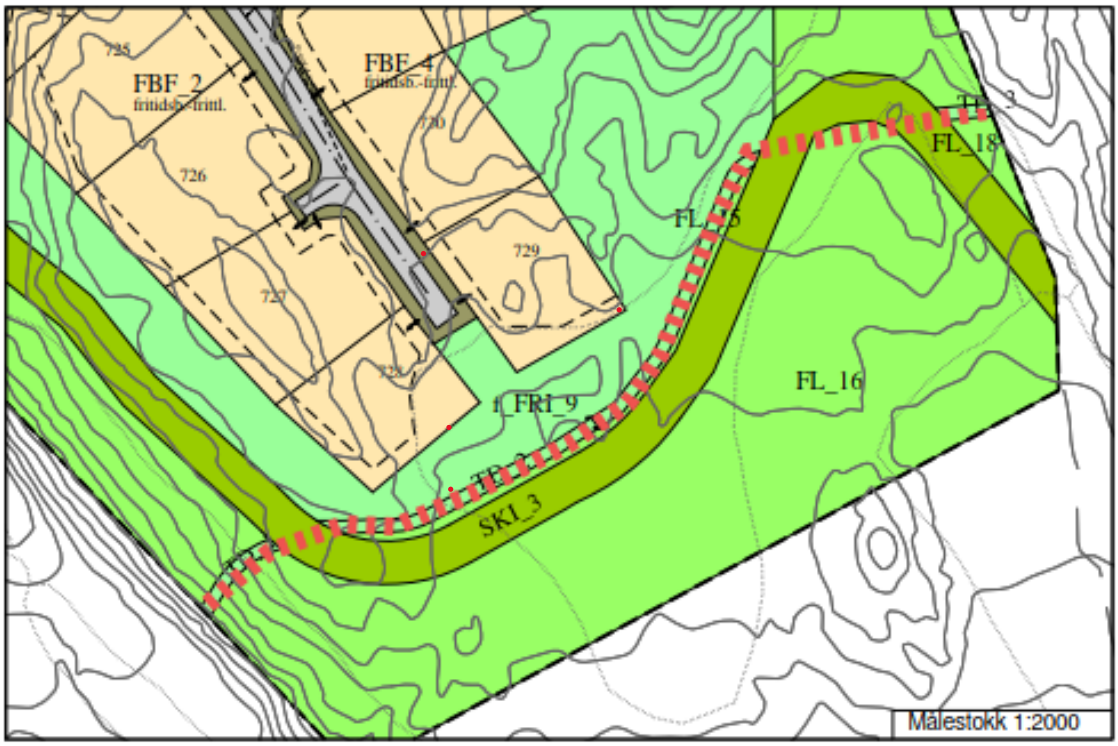
Det kan legges ledningstraseer for vann, og avløp i disse områdene. Det skal ikke hogges trær for utsikt slik at landskapskarakteren forandres. Områdene kan tilrettelegges for lek og aktiviteter og det kan opparbeides enkel tursti, sykkelsti og skiløype som kan prepareres med løypemaskin.

**Vegetasjonskjerm VS**
Det er avsatt et område rundt serviceanlegget til vegetasjonsskjerming slik at innsyn og utsyn blir dempet. Innenfor området skal omkringliggende vegetasjon og terreng skjerme mot de andre utbyggingsfeltene. I området kan trær skjøttes, men vegetasjonsskjermen skal likevel opprettholdes for å dempe inntrykket av servicebygget. I området kan det også anlegges naturbaserte lekeinstallasjoner i sammenheng med et samlingssted for hyttebeboere som er planlagt vest på felt NÆ (servicebygget).

Under anleggsfasen da servicebygget ble bygget, måtte tomten (NÆ) opparbeides og vegetasjonsskjerm ble delvis berørt under dette arbeidet. Etter arbeidet var ferdigstilt ble det lagt stedlige masser på området og revegeteringen er i gang.

**Turdrag TD_1 – 3**
En eksisterende sti til Lauvlisætra er videreført i planen, med eget arealformål. Traseen er noe justert ved tomt 728/729. Begrunnelsen for dette er at man ønsker å utnytte arealet som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

Stien bærer lite preg av bruk og er nesten ikke synlig på barmark. Man har allikevel valgt å sette av arealer for å bevare stien. Strekningen som legges om er ca. 150 meter og samsvarer med felt TD_2 på plankartet. Det tillates klopping ved behov innenfor arealformålet, dette er spesielt aktuelt der stien ligger på myrpartier. Det vurderes dermed at foreslått strekning vil være en fullgod erstatning for eksisterende trasé. Det er rekkefølgebestemmelser som sikrer at stien legges om før det gis igangsettingstillatelse på tomtene 728 og 729.




**Figur 43 Turdrag markert med TD og stiplet rød strek.**

## 4.6 Landbruk natur og friluftsformål

**Friluftsformål FL_1-19**

Arealer avsatt til FL er friluftsområder i tilknytning til hyttebebyggelsen.
Friluftsområdene kan brukes til aktivitetsområder og kan tilrettelegges for friluftsaktiviteter. Det kan kun legges ledningstraseer for vann og avløp i disse områdene, der VA-trase er vist i andre arealformål slik det fremgår av VA-plan datert 30.06.22 tegningsnummer 906. Eksisterende vegetasjon skal pleies slik at den gir tilstrekkelig skjerm og tilstrekkelig utsikt. Innenfor området kan det opparbeides turveg, sykkelsti og skiløype

## 4.7 Hensynsoner

**Sikringssone Friskt (H140)**

Det er lagt inne frisiktsone på 4x45. I frisiktsonen er det ikke tillatt med busker, trær eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 over vegbanen.

**Flomfare (H320)**

Rundt bekkene gjennom planområdet er det lagt inn en faresone på 20 meter. Det skal ikke iverksettes tiltak innenfor denne faresonen før tiltaket er utredet mot flom.

**Faresone Høyspentanlegg (H370)**

Statnetts 300kV-ledninger Fåberg-Ulven går gjennom planområdet. Det er lagt inn faresone på 40 meter rundt linjen.

# 5. Endringer av planforslaget etter offentlig ettersyn

(Eventuelle endringer etter kommunal behandling og offentlig ettersyn vil bli beskrevet her.)

# 6. Konsekvenser av planforslaget

## 6.1 Vurdering av konsekvenser av planforslaget

**Kulturminner og kulturmiljøer**

Etter innspill fra kulturminneforvaltningen er det lagt inn følgende tekst i bestemmelsene: *«Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.»*

**Flom og overvann**

Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. En treleddsstrategi er sentral ved lokal overvannshåndtering. Strategien har tre inndelinger:

- Infiltrere den lille nedbøren (normalregnet, mindre regn)
- Forsinke og fordrøye det større regnet på egen eiendom
- Sikre trygge flomveier eller oversvømmelsesarealer for det store regnet (ekstremregn)

Det grunnleggende ved treleddsstrategien er at vannet håndteres lokalt på egen eiendom, i dette tilfellet for de enkelte hyttetomtene, slik myndighetene forventer, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-2, 4-3, 27-2 og 28-1 og TEK 10 § 15-10. For situasjoner med ekstremregn defineres flomveier.

Det er utarbeidet eget notat for overvann som vedlegg til denne planbeskrivelsen.

**Barn og unges interesser**

Barn og unges interesser må sees i sammenheng med omkringliggende hyttefelt og skiløyper. Erfaring fra andre hytteområder tilser at barns aktiviteter i all hovedsak er knyttet til skiløyper og friluftsområdene. Reguleringen har videreført akebakken som tidligere var en del av reguleringsplan for Lygna Hytteområde felt B. Friluftsarealer, skiløyper og akebakker kan også benyttes av barn og unge som ikke har hytte i området, selv om tilgangen er noe begrenset da veien inn til området er stengt med bom.

**Trafikk**

Utbyggingen av Felt D vil medføre økt trafikk på RV4 og på Lygnalivegen. Lygnalivegen er dimensjonert for å tåle belastningen til ca. 960 enheter og har en regulert bredde på 6,5m.
I områdene til Lygnalia Grunneierlag er det solgt 332 tomter, tilsvarende for BTA 190 tomter. I tillegg til solgte tomter, er det 11 usolgte tomter hos Lygnalia Grunneierlag og 30 usolgte seksjoner i BTA sitt område. Det gir en utnyttet kapasitet på 522 + 41 usolgte enheter, hvilket betyr at restkapasiteten er på 397 enheter. I tillegg ligger Lygna Hytteområde Felt 5 til behandling. Her er det foreslått regulert 80 nye tomter. Felt D gir en økning av utnyttelse på ca. 10 % av veiens totale kapasitet (inkludert 80 tomter som ligger til behandling i felt 5).

Områdeplanen anslår antallet tomter på felt D til å være mellom 60-70, og planforslaget har regulert 65 tomter. Dette er dermed innenfor det som ble anslått i områdeplanen, og planen vil derfor ikke påvirke den beregnede trafikkbelastningen i området.

Det er laget en oversiktlig tabell nedenfor som viser trafikk basert på 70, 50 og 20 prosent belegg:

| Antall tomter | Belegg | Turer per dag | Sum per helg. |
|---|---|---|---|
| 65 | 70% (40) | 2,5 | 100 |
| 65 | 50% (33) | 2,5 | 82,5 |
| 65 | 20% (13) | 2,5 | 32,5 |

Om man legger til grunn 70% belegg på hyttene med en bil per hytte vil trafikkmengden bli omtrent 40 biler. Ved 70% belegg og man regner 2,5 turer per bil vil utvidelsen genere 100 turer per helg. Deler vi dette på «12 dagtimer» fordelt på 2 dager blir det 4,6 biler per time på Lyngalivegen, noe mindre om man regner med fredag ettermiddag. RV4 har god kapasitet til denne økningen.

Det er 30 km/t på veien hvor det er bebyggelse, samt et lite strekke med 40 km/t. Fra avkjøringen på RV4 passerer Lygnalivegen flere hytteområder og trafikken avtar derfor jo lengre sør du kommer på veien. Etter krysset Halmbråtåvegen X Lyngalivegen blir trafikken markant mindre.

Dagens veitrase går igjennom utfartsparkeringen på Lygna. Det er satt rekkefølgekrav til omlegging av adkomstveien forbi innfartsparkeringen. Før det kan gis igangsettingstillatelse til bygging av fritidsboliger, skal ny atkomstveg KV1 fra Lygnasæter og KV3 være opparbeidet i tråd med områdereguleringsplan for Lygna sør hytteområde. Opparbeidelsesplikten omfatter ikke KV2 i områdereguleringsplanen.

I områdeplanens bestemmelser pkt. 4.4 er det krav til særskilt vurdering av trafikk med hensyn til kryssende skiløyper f.o.m felt C. Kryssing av skiløypen ved felt B er skiltet, både med 30km/t og skilt som informerer om kryssende skiløype. Det er god oversikt på krysningspunktet. Løypa ovenfra ble lagt om før jul 2020, slik at man kan stoppe på et platå før kryssing. Løypa nedenfor ble lagt om i februar 2021, slik at man slipper en bratt bakke rett nedenfor kryssingen.

Når det gjelder kryssingen nord for felt 5, fungerer også den fint slik den er. Det er en åpen kryssing hvor både trafikanter og skiløpere har god oversikt begge veier. Det er også her skiltet med kryssende skiløype. Det er besluttet at hastigheten senkes fra 40 til 30 km/t på strekningen. Dagens ferist som ligger rett før kryssingen innover, gjør at trafikken automatisk har lavere fart.

Omfanget av trafikk innenfor og inn til området tilsier at det ikke er behov for særskilte trafikksikkerhetstiltak i forbindelse med utbyggingen utover det som er nevnt ovenfor.

**Næring og lokalsamfunn**
Tiltaket vil få stor positiv effekt for sysselsettingen. Det er i områdeplanen gjort undersøkelser på hvilke verdier som hytteutbytting skaper:
*I en hytteeierundersøkelse i Lillehammerområdet i 2009-10 (Sjusjøen, Hafjell, Skei, Nordseter med mer) oppgis følgende: «Hver enkelt fritidsbolig har i gjennomsnitt et årlig forbruk som følger: Type forbruk kjøpt i Lillehammerområdet (kr);*

*Investeringer/kjøp av varer og tjenester i tilknytning. Til fritidsboligen 63 400*
*Restaurant/servering 5 000*
*Aktiviteter 7 400*
*Matvarer 29 600*
*Annet forbruk 8 900*

*SUM 114 300*

*Summert vil det si at brukere/eiere ved hver enkelt fritidsbolig årlig kjøper varer og tjenester for nær kr 115 000. I tillegg legges det igjen nær kr 30 000 utenfor regionen ved kjøp av varer og tjenester i tilknytning til fritidsboligen og fritidsboligoppholdet. Ifølge resultatene fra undersøkelsen har 12 000*

*fritidsboligeiere /-brukere i Øyer, Gausdal, Lillehammer og Ringsaker et forbruk i de nevnte kommunene på nær 1,4 mrd. Kroner.*

*Dette viser at ringvirkningene for fritidsboliger er meget store i vertskommunen.» En vekst i hyttebyggingen vil få positive økonomiske ringvirkninger for næringslivet i Gran kommune.*

I tillegg bidrar utbyggingen på Lygna til å opprettholde og utvikle fagmiljøer i kommunene.

**Landskap**
For Lygna sør er det et overordnet mål om at vegetasjon skal skjerme mot andre delfelt. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til at eksisterende vegetasjon ikke skal fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeide veger, parkeringsplasser og løyper. Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon.

Det er gjennomført 2 befaringer av planområdet, hvor målet var å tilpasse infrastruktur og tomter til det terrenget.

**Folkehelse**
Både lokalbefolkning, dagsturister og hyttebrukere bruker dette området til rekreasjon og friluftsliv. Rundt planområdet er store skogområder som er mye brukt. Det er gode muligheter for fotturer, sykkelturer, langrenn og fjellski. Nærheten til disse mulighetene gjør Lygna til et attraktivt område for fritidsbeboere. Fra et folkehelseperspektiv har vi ingen negative erfaringer med bedre tilrettelegging av stier og skiløyper for lokalbefolkningen som følge av hytteutbygging.

Alternativet uten utbygging medfører normalt mindre tilrettelagt friluftsliv som igjen er negativt.

I tillegg brukes området aktivt til trening og skirenn gjennom Lygna Skistadion.

**Forurensning og klimautslipp**
Forurensing fra fritidsbebyggelse kan deles inn i tre faser. Del en er selve byggingen, videre er det transport til og fra hytten, samt utslipp fra hytter.

Under byggingen av feltet stilles det i dag miljøkrav til entreprenører og hytteleverandører, blant annet er det krav om avfallsplan med en minimums sorteringsgrad for større enheter. Under planarbeidet har man tilstrebede å få flest mulig enheter per meter infrastruktur. Dette er ikke bare økonomisk gunstig, men sikrer at man ikke bygge mer infrastruktur en det som er nødvendig. Videre skal entreprenøren så langt det er mulig benytte seg av stedlige masser.

Transport til og fra fritidsboliger foregår primært med eget kjøretøy. Det er et godt utbygd veinett fra det sentrale østlandsområde til Lygna. Det finnes busstilbud til Lyngasæter og Lygna skisenter, men viere inn til planområdet er det få alternativer. Internt i planområdet er det kort vei til nærmeste skiløype som sikrer at brukere ikke trenger bruke bil når de har ankommet sin fritidsbolig.

Vedrørende utslipp er utslippskravene hjemlet i forurensningsforskriften. Kort fortalt er det samme krav til renseløsninger som til helårsbebyggelse. For Lygnaområdet skal det bygges høystandard fritidsbebyggelse og alle enheter vil koble seg på kommunalt vann og avløp. Dette sikrer at hver hytte ikke har spred avløp eller egne lokale løsninger. Det er utarbeidet VA-plan til reguleringsplanen for å sikre at alle områder får tilfredsstillende avløpsløsning. Erfaringsmessig er det lite lekkasjer fra nye nett.

Den største risikoen ved slikt anlegg er da lekkasje fra det offentlige ledningssystemet. I all hovedsak skyldes lekkasjene brudd i koblinger.

**Energibruk**
Området er koblet til offentlig energikilder.  Det er ikke satt krav til lavenergihytter. I gjennomsnitt bruker hver hytte ca. 7571 kWh. Det er ventet at årlig kWh øker i takt med at el-bilandelen går oppover. Området blir tilrettelagt slik at man kan lade elbil på egen tomt.

## 6.3 Vurdering etter Naturmangfoldloven

### §§ 3, 7 og 8
Området består i hovedsak av barskog som er stedstypisk for fylket.

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart 30.06.2022, jf. At tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2021, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2021 i planområdet. Det er registrert naturbeitemark utenfor planområdet i sørvest og gammel barskog delvis innenfor planområdet i nord. Innenfor naturtypen gammel barskog er også den rødlistede fuglearten furukorsnebb registrert. Naturtypen gammel barskog er utenfor utbyggingsområdet i denne planen og vil ligge uberørt videre nordover, utenfor planområdet, i felt 5.

Med dette er det heller ikke påvist vesentlige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt.

### § 10
Den samlede belastningen for økosystemet i planområdet øker da det settes av nye områder til utbygging. Det legges likevel ikke opp til mer utbygging og teknisk infrastruktur enn det er anslått for og avsatt til i overordnet plan, områdereguleringsplan for Lygna sør. Naturmangfoldet er stedstypisk for fylket og innehar ingen spesielle verdier. Det er satt retningslinjer for hogst.

Vår vurdering av påvirkning av økosystemet er vurdert til liten, da området verken innehar spesiell eller verdifull naturtype eller er preget av mye gammel skog. Planområdet ble også kartlagt og vurdert i forbindelse med områdereguleringsplan for Lygna sør. Det er derfor ikke kjent at dette planforslaget vil ha vesentlig innvirkning på økosystemet i henhold til §10.

### §§ 9, 11 og 12
I og med at naturmangfold er vurdert til i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur av tiltaket, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9, 11 og12.

# 7. Medvirkning

Planen er varslet i 2 omganger. Det første varselet ble gjort av Rambøll ved oppstart av planarbeidet sammen med felt C. Senere varslet ny plankonsulent utvidet planområde for felt D.

For det utvidede planområdet er det kommet 4 innspill. Statsforvalteren i Innlandet, SVV, NVE og DIRMIN hadde ikke merknader til det utvidete varselet.

| ***Innlandet fylkeskommune:*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Fylkeskommunen viser til generelle regler, retningslinjer og regionale planer. | Tas til etterretning. |
| *Barn og unge*<br>Fylkeskommunen påpeker barn og unges interesser og trygg ferdsel, | Barn og unges bruk av slike områder er i stor grad knyttet til LNF områder, skiløyper og stier. Dette er ivaretatt gjennom planarbeidet.<br>Det er lav fart internt i planområdet og det er regulert inn skiløyper slik at man kommer seg på ski uten bruk at bil. |
| *Friluftsliv*<br>Fylkeskommunen viser til at tilgangen til friluftsområder må sikres. | Tilgangen er sikre ved at stikkveier har åpne ender og skiløyper koblet til disse. |
| *Myr*<br>Fylkeskommunen viser til at der er myrarealer i planområdet. Det presiseres fra fylkeskommunen at myrarealer ikke skal nedbygges og er viktige naturlige fordrøyningskammere. | Tas til etterretning. Store sammenhengende myrer er ivaretatt. Det er lagt byggegrenser mot myrer på noen tomter. |
| *Vassdrag*<br>Det vises til at planområdet har flere bekker og myrdrag | Tas til etterretning. Det er utarbeidet eget overvannsnotat. Bekker forutsettes ikke flyttet. |
| *Landskapstilpasning*<br>Det vises til at veiadkomst med fyllinger og skjæringer, samt farge, form og dimensjoner ved<br>oppførte bygg og installasjoner vil påvirke helhetsinntrykket. | Tas til etterretning. |
| *Klima og miljø*<br>Fylkeskommunen påpeker Norges og EU sine klimamål. Det oppfordres til aktivt å bruke bestemmelser som sikrer dette. Videre vises det til klimapåslag for området. | Tas til etterretning.<br>Det er laget bestemmelse som forespurt, samt om Euro6 og Steg 5 motorer. Dette er motorer med de strengeste utslippskravene fastsatt av EU. Videre forsøker man gjenbruke så mye masse som mulig. For felt C er det beregnet at man har gjenbrukt all stein fra VVA anlegget internt i planområdet og videre bygging av vei. |
| *Kulturarv*<br>Fylkeskommunen minner om §8 i | Ivaretatt gjennom bestemmelsene |

| | |
|---|---|
| kulturminneloven | |

| ***BTA:*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>BTA ønsker ikke sine arealer regulert, eller ønske regulere inn skiløyper. | Plangrensen er justert slik at det ikke reguleres skiløyper på BTA sitt rettighetsområde |

| ***Carl Roman Ihlen*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Det vises til ulike vedtak gjort i Gran kommune. Videre ytres det bekymring rundt skiløyper og tilgang til friluftsområder. | Lygnalia Grunneierlag, plankonsulent og Øståsen skiløyper har sett på ulike løsninger for ny skiløype med mål om at man ivaretar både hensynet til skiløper/utsiktspunkt og det faktum at området er avsatt til byggeområde, noe Lygnalia grunneierlag nå håper å realiser gjennom reguleringsplanen.<br><br>Det er gjennom planen regulert inn nytt utsiktspunkt, hvor det er tilrettelagt bålplass som egner seg godt for småbarnsfamilier. |

| ***Lygna hytteierforening*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Lygna hytteeierforening er generelt bekymret for trafikk på Lygnaliveien. Foreningen er bekymret for at trafikken øker dersom det åpnes for servering på serviceanlegget. Konkret ønsker de at det reguleres en ny avkjøring til RV4.<br><br>Foreningen er positiv til servering på servicesenteret | Det vil fortsatt være bom på Lygnalivegen, slik at eksterne brukere ikke kan kjøre til serviceanlegget. For brukere internt vil det være mulig å gå på ski til serviceanlegget.<br><br>På riksveier ønsker man så få avkjøringer som mulig på grunn av trafikksikkerheten. Det er derfor lite sannsynlig at Statens Vegvesen vil tillate 2 avkjøringer fra RV4. |

Til det opprinnelige varselet er det kommet 4 innspill.
SVV, NVE og DIRMIN hadde ikke merknader til oppstartsvarsel

| ***Fylkesmannen i Innlandet:*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Fylkesmannen forventer at tidligere vedtatte planer legges til grunn og at eventuelle avvik fra overordnet plan redegjøres for i planbeskrivelsen. Fylkesmannen anbefaler at Miljøverndepartementets veileder Planlegging av fritidsbebyggelse (T-1450) legges til grunn i planarbeidet.<br><br>Videre anbefaler de at det settes krav om visualiseringer som viser nær- og fjernvirkning av planlagt utbygging og at vurdering av landskapsvirkning og miljøhensyn innarbeides i planbeskrivelsen.<br><br>Fylkesmannen er ikke kjent med at det er registrert arter eller naturtyper med særlig | Forslagsstiller tar merknaden til orientering, de faglige innspillene er fulgt opp i planarbeidet. |

| | |
|---|---|
| verdi for biologisk mangfold i planområdet, men de ber om at vurderinger etter nml §§ 8-12 innarbeides i planbeskrivelsen, og at det tas hensyn til naturverdier gjennom bruk av arealformål og bestemmelser.<br><br>Det går en bekk gjennom planområdet. Fylkesmannen anbefaler at bekken beholdes åpen som et natur og landskapselement. Det bør avsettes et tilstrekkelig bredt grøntbelte langs vassdraget og gis bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon.<br><br>Fylkesmannen forutsetter at vann- og avløpsløsninger avklares gjennom planarbeidet, og at det settes krav om felles VA-plan for området<br><br>Fylkesmannen påpeker at i tillegg til lokalisering av utbyggingsområder og transportløsninger (ATP), er også energibruk og energiomlegging viktige hensyn i arealplanleggingen. Energiløsninger for planområdet skal vurderes ut fra hensyn til klima og energieffektivitet.<br><br>Når det gjelder ROS-analysen viser Fylkesmannen til at økt nedbør med mer ekstremvær, flere tette flater, tekniske inngrep osv. gir utfordringer i arealplanleggingen. Konkret må det arbeides aktivt med arealrelaterte forhold som lokal overvannshåndtering, flom, avrenning, erosjon og skred.<br><br>Det forventes at flomveier/dreneringsveier kartlegges og at flom/overvannshåndtering tas inn på alle plannivå, og risiko- og sårbarhetsanalyser bør omfatte hele nedbørsfeltet. | |

| ***Innlandet fylkeskommune:*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Fylkeskommunen har en rekke planfaglige temaer som de viser til:<br><br>• Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse. Fylkeskommunen anbefaler at denne legges til grunn i planarbeidet.<br><br>• Barn og unges interesser vil i denne sammenhengen først og fremst være koblet til trygg ferdsel for fotgjengere internt i området. Gode løsninger for fotgjengere/skiløpere internt for adkomst til sti/skiløype vil også kunne redusere bilbruken på korte avstander.<br><br>• Friluftsliv: Sti- og løypenett i området bør ha gode løsninger for tilkomst. Viktig med god infrastruktur mellom sti/løypenett, plassering av tomter og interne veier. | Forslagsstiller tar merknaden til orientering, de faglige innspillene er fulgt opp i planarbeidet. |

| | |
|---|---|
| • Myrdrag: Planområdet innehar flere bekkedrag og myrdrag. Disse må hensyntas i det videre planarbeidet, både i forhold til plassering av tomter, bruk av grønnstruktur og annen arealbruk innenfor området.<br><br>• Klima og energi: Regjeringens klimamelding inneholder en strategi for hvordan Norge kan oppfylle utslippsbudsjettet vi får fra EU for 2021-2030. Dette kan skje ved å følge opp politiske beslutninger og målsetninger. For å nå dette målet er det viktig at det i alle planer, også reguleringsplaner innarbeides krav til klimamål. Med henvisning til Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse peker fylkeskommunen på noen viktige områder knyttet til dette, samt forslag til konkrete reguleringsbestemmelser.<br><br>• Fylkeskommunen forventer at det tas hensyn til myrarealer som ikke er bebygd, da bevaring av myr både har betydning for klima, artsmangfold og hydrologi. Ansvaret og behovet for å ivareta myrer i arealplanleggingen trekkes frem i både Nasjonale forventinger til kommunal og regional planlegging og i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.<br><br>• Universell utforming bør vurderes for en andel av enhetene.<br>• Landskapstilpasning: God arealdisponering og valg av løsninger som fungerer i samspill med natur og omgivelser kan både dempe inntrykket av inngrep i området, samt bidra til større estetiske kvaliteter.<br><br>• Medvirkning: Eiere og brukere av etablerte fritidsboliger i området må sikres tilstrekkelig mulighet for medvirkning ved informasjon og tilgang til dokumenter.<br><br>• Eksisterende rekkefølgebestemmelse i kommuneplanen om krav om 60% opparbeiding av delområde B før det kan søkes for tiltak i felt C og D, må følges opp i denne planen. Bestemmelse i områdeplan oppgir også at fra og med utbygging av felt C må sikkerhet og utforming av eksisterende og nye kryss vurderes på nytt.<br><br>Planområdet vil ikke berøre kjente kulturminner. Undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner § 9 er oppfylt i forbindelse med gjeldende reguleringsplan. | |

| ***HRA:*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging.<br><br>Når det gjelder tilgjengelighet er det renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Kjørbar vei skal ha snuplass, kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåleet renovasjonskjøretøy. Beholdere skal plasseres så nærme kjørbar vei som mulig, dog innenfor 10 m fra vei. Plass til beholdere for avfall skal stå lett tilgjengelige og legges i utkanten av boområder.<br><br>Nedgravde renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer brannsikkert, har færre tømmepunkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken. Arealkrav er ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg som er beregnet på 30-33 husstander. Renovasjonsordningen for fritidsboliger gjelder foreløpig kun for husholdningsavfall slik at alt annet avfall skal leveres på en gjenvinningsstasjon. Ved utbygging i hytteområder må det sikres at utbygger/grunneier setter av plass til beholdere eller containere på et felles sted, gjerne i utkanten av området. Det er en fordel om oppsamlingsplassen ligger utenfor bom eller andre typer veisperringer, hvis ikke kode eller nøkkel utleveres til HRA.<br><br>I forbindelse med EUs krav til materialgjenvinning på 65 % innen 2035, vil det også bli krav til kildesortering av avfall for hytter i fremtiden. Dette vil kreve større arealer til hytterenovasjon. Det jobbes kontinuerlig med at kildesortering skal innføres på hytter i nærmeste fremtid, og nedgravde anlegg kan av den grunn bli en god løsning | Forslagsstiller tar merknaden til orientering.<br><br>Eksisterende renovasjonsanlegg i Felt B er tatt med i denne reguleringsplanen Denne er regulert «som bygget» og vil ivareta renovasjonsbehovet i . Felt C skal benytte ny renovasjonsplass i tilknytning til serviceanlegget ved felt B.<br><br>Denne renovasjonsplassen skal etableres med molokk/nedgravde renovasjonsanlegg. |

| ***Lygna hytteierforening*** | **Vår kommentar** |
|---|---|
| *Generelt*<br>Innledningsvis viser Lygna hytteforening til at veiløsningen som angivelig ble valgt ved planleggingen av hyttefelter på Lygna, er feilslått. At all inn- og utkjøring skjer via Lygnasæter og på Lygnaliveien, medfører svært stor trafikkbelastning i deres hytteområde. Med ytterligere hytter blir belastningen for altfor stor. I tillegg til kjøring til og fra hytter er det mye anleggstrafikk og annen kjøring knyttet til hytteutbyggingen. All | Forslagsstiller viser til at reguleringen av felt D er en oppfølging av vedtatt områderegulering for Lygna. Adkomstvegen til feltene i områdeplanen ble fastsatt i overordnet plan, som videre planlegging må forholde seg til. Det er ikke sett på andre adkomstalternativer til Lygna sør i dette planarbeidet.<br><br>Når det gjelder trafikksikkerhet og utforming av kryss, samt kryssing mellom vei og skiløyper, er dette et tema i forbindelse med |

| | |
|---|---|
| trafikken medfører trafikkfare, støy og støv, til stor sjenanse for mange av hyttene.<br><br>Innspillshaver mener det er positivt at det stilles krav om at veier skal tilpasses terrenget. Imidlertid synes de det ikke er lett å forstå at en slik bred og trafikkert hovedvei som Lygnaliveien er i samsvar med et slikt krav. Når det gjelder trafikksikkerhet har ikke iverksatte tiltak med utvidelse av veien, fartshindere og hastighetsbegrensning løst disse problemene. De registrerer stadig brudd på fartsbegrensningene. I tillegg har det i vinterhalvåret kommet ny aktivitet i felt 3 i form av akebakke med trekk.<br><br>Trafikksikkerheten er ikke tilfredsstillende når det i tillegg går mange barn og voksne fra skiparkeringen ved Lygnasæter. Hytteforeningen foreslår å fordele trafikken til hyttefeltene på to innkjørselsveier, for å få et trafikksikkert miljø.<br><br>Hytteforeningen støtter bestemmelsen i områdeplanen om at sikkerhet og utforming av eksisterende og nye kryss må vurderes på nytt ved utbyggingen av felt C. Hvis ikke trafikkbelastningen endres, bør det stilles krav om planfri kryssing for skiløyper, dvs. i form av undergang eller bro over veien. De forutsetter at det ikke er tilstrekkelig å «redegjøre for» støy, men at konkrete tiltak beskrives. Lygna hytteforening har dårlige erfaringer med støy i anleggsperioden på felt 3 og felt A.<br><br>Velforeningen er opptatt av tilgjengelighet for alle typer utrykningskjøretøy, det vil si brannbiler, sykebiler og politi. Ved kun en innkjøring slik som nå, må utrykningsbiler kjøre en ganske lang omvei for å komme frem til de hyttene som er bygd nederst i området. Det vil også være kun én evakueringsvei, hvis slik skulle bli nødvendig ved større ulykker og lignende. Dersom det opparbeides veg nedenfra vil kjørelengden reduseres.<br><br>Under hensikten med planarbeidet står det anslått 150 enheter, i planbeskrivelsen med konsekvensutredning er det antatt å være 100-115 enheter i feltet. Velforeningen savner en forklaring eller begrunnelse for at det planlegges for større utbygging enn tidligere planlagt | reguleringen av felt 5, der det skal ses på muligheten for en planfrikryssing.<br><br>Når det gjelder støy i anleggsperioden gjelder Retningslinjer for behandling av innen- og utendørs støy<br><br>iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2016, denne må følges i anleggsperioden.<br><br>For felt D planlegges det en utbygging/antall enheter som er i tråd med områdeplanen. Det legges dermed ikke opp til en større utbygging en tidligere planlagt. |