



GRAN KOMMUNE

Sjekkliste for innspill til nye utbyggingsområder

RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022 - 2023

23. FEBRUAR - 04. APRIL 2022

Opplysninger om forslaget og forslagsstiller

Navn og kontaktinformasjon	Firma	Gnr/bnr

Oversiktskart som viser beliggenheten i kommunen. **Avgrensningen av området må også sendes inn som SOSI-fil.**

Navn og innspillsnummer fylles inn av kommunen:

Generelle opplysninger

Tema	Kilde og metodikk	Kommentarer
Hva brukes området til i dag? Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området. Hva slags arealer grenser området til?	Planinnsyn, kommunekart Lokal kunnskap Skriftlig beskrivelse	
Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan? Er området regulert? Evt til hva? Ligger det hensynssoner på området i gjeldende kommuneplan? Er det reguleringsplaner i området rundt?	Planinnsyn, Kommunekart List opp arealformål	
Areal på området (størrelse i daa)		
Hva ønsker du å avsette området til? Begrunnelse for forslaget.		
Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse. Antall boenheter, tomter, kvadratmeter næring, antall arbeidsplasser etc.		

Fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon av et område? Hva brukes arealet til i dag?		
Er innspillet i tråd med målene beskrevet i planprogrammet?	Les planprogram. Hvis innspillet ikke er i tråd med målene, gi en begrunnelse for hvorfor forslaget fremmes likevel.	
Forholdet til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering	Les planprogram og beskriv om forslaget er i tråd med føringer og retningslinjer.	
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med forslag til arealstrategi og kommuneplanens samfunnsdel	Kommuneplanens samfunnsdel Les planprogram og den vedlagte arealstrategien.	
Eventuell annen relevant informasjon		

Natur, klima, miljø, samfunnssikkerhet

Tema	Relevante nettsider, planer og metoder	Kommentarer til temaene
<p>Naturverdier Er det naturverdier i området? Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Skriv inn hvor stort areal som berøres.</p>	<p>Naturbase Artsdatabanken Kommunekart</p>	
<p>Landskap Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?</p>	<p>Vis med skisser, fotomontasjer e.l.</p>	
<p>Jord- og skogressurser Berøres dyrket eller dyrkbar mark, beitemark? Berøres skogressurser? Skriv inn hvilke typer og hvor stort areal som berøres.</p>	<p>Kilden NIBIO</p>	
<p>Økosystemtjenester Vil forslaget berøre goder eller tjenester vi får fra</p>	<p>Miljødirektoratets veileder om vurdering av</p>	

<p>naturen? Eks. rekreasjonsverdi, økonomisk verdi, matproduksjon.</p>	<p>økosystemtjenester</p>	
<p>Forurensning/spesielle miljøforhold Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det evt. forurenset grunn, luftforurensning? Evt. om forslag til arealformål vil medføre økt støy eller luftforurensning?</p>	<p>Miljøstatus Kommunekart</p>	
<p>Klimautslipp Vil forslag til arealformål få konsekvens for klimagassutslipp eller gi økt transportbehov? Berører forslaget myr?</p>	<p>Miljøstatus</p>	
<p>Samfunnssikkerhet (Skred- og flomfare, grunnforhold) Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere?</p>	<p>Skrednett NVE atlas Kommunekart</p>	

<p>Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Overvannsproblematikk</p>		
<p>Kulturminner/ kulturmiljø Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrensende områder? Beskriv hva slags type kulturminner/ kulturmiljø.</p>	<p>Kulturminnesøk Sefrak Kommunekart</p>	
<p>Frilufsliv/grønnstruktur Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/reduert mulighet for rekreasjon/ friluftsliv?</p>	<p>Naturbase Kommuneplanens arealdel Lokal kunnskap</p>	